Open House Nieruchomości
(Open House AWZ Sp. z o.o.)

email: open@op.pl

Mieszkanie, 2 pok., 63 m2, Rarwino

Mieszkanie na sprzedaż - Rarwino

cena **100 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **63,46 m²**



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 57,46 m2, położone w budynku czterolokalowym (tzw. "czworak`), gdzie każdy lokal posiada niezależne wejście i funkcjonuje w dużej mierze jak osobna część domu.

Lokal środkowy z osobnym wejściem, co zapewnia większą prywatność i komfort użytkowania na co dzień. Dodatkowym atutem jest duży ganek (ok. 6 m2), który stanowi praktyczną przestrzeń wejściową i użytkową.

? Układ i przestrzeń
Mieszkanie obejmuje:

- 2 pokoje
- kuchnię
- łazienkę z WC i prysznicem
- korytarz
- ganek

Z poziomu mieszkania znajduje się bezpośrednie zejście do piwnicy oraz wejście na poddasze.

Na poddaszu znajduje się duży pokój, który może pełnić funkcję dodatkowej sypialni, pracowni lub przestrzeni rekreacyjnej.
? Powierzchnia poddasza nie jest wliczona do metrażu mieszkania, co stanowi dodatkową przestrzeń użytkową.

Dodatkowym elementem jest również wędzarnia.

? Standard wykończenia
Podłogi: panele, terakota
Ściany: gładź malowana, glazura

Okna: PCV

? Media i ogrzewanie
♨ Ogrzewanie - pieco-kuchnia na drewno i węgiel
? Ciepła woda - z pieco-kuchni

⚡ Prąd
? Woda - z sieci
? Kanalizacja - z sieci

? Ogród i przestrzeń zewnętrzna
Do mieszkania przynależy ogródek przydomowy, który stanowi naturalne przedłużenie przestrzeni mieszkalnej - miejsce do odpoczynku, pracy w ogrodzie oraz codziennego funkcjonowania poza domem.

Na terenie znajdują się:

- nasadzenia kwiatów i krzewów ozdobnych
- szklarnia
- foliak

To przestrzeń, która daje możliwość prowadzenia własnych upraw, spędzania czasu na świeżym powietrzu oraz stworzenia prywatnej strefy relaksu.

Dodatkowo na posesji znajduje się garaż oraz duży budynek gospodarczy, idealny do przechowywania opału oraz sprzętu.

Uzupełnieniem całości jest działka rekreacyjna o powierzchni ok. 5,5 ara, położona w niedalekiej odległości od nieruchomości, z nasadzeniami kwiatów, krzewów ozdobnych oraz drzew owocowych.

? Dodatkowa działka
Dodatkowym atutem jest działka rekreacyjna o powierzchni ok. 5,5 ara, położona w niedalekiej odległości od nieruchomości.

Na działce znajdują się:

- nasadzenia kwiatów i krzewów ozdobnych
- drzewa owocowe

To idealne miejsce na odpoczynek, rekreację lub własną uprawę.

? Budynek i grunt
Budynek murowany z cegły
Dach pokryty dachówką betonową

Teren jest ogrodzony i wyposażony w bramy wjazdowe.

? Cała działka pod budynkiem o powierzchni ok. 1937 m2 stanowi współwłasność mieszkańców.

? Lokalizacja
Nieruchomość położona w spokojnej, kameralnej okolicy.

W niedalekiej odległości znajdują się:

- sklep
- kościół
- świetlica wiejska
- przystanek autobusowy

To miejsce dobrze sprawdzi się dla osób, które cenią ciszę, przestrzeń oraz możliwość prowadzenia spokojnego, bardziej "domowego` stylu życia.

? Odległości - Rarwino
Stanomino - ok. 3 km
Byszyno - ok. 5 km
Rogowo - ok. 6 km

Białogard - ok. 12 km
Karlino - ok. 15 km

Koszalin - ok. 35 km
Kołobrzeg - ok. 40 km

informacje ogólne

Symbol	361407	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	63, 46 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	parterowy
Cena	100 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**