

Mieszkanie do wynajęcia - Kołobrzeska 19, 2 pokoje

Mieszkanie na wynajem - Białogard, ul. Kołobrzeska

cena **1 600** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,00 m²**



Do wynajęcia nowoczesne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 32 m², położone na 3 piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Kołobrzeskiej 19 w Białogardzie.

Mieszkanie przeszło generalny remont i zostało wykończzone z dbałością o każdy detal. Wszystkie elementy wyposażenia są fabrycznie nowe, a lokal jest świeży, pachnący i gotowy do zamieszkania. Najemca będzie pierwszym użytkownikiem mieszkania po zakończonym remoncie.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego, w pełni wyposażonego mieszkania, do którego można wprowadzić się od razu - bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych wydatków.

? Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym

- sypialni

- łazienki z WC

- przedpokoju

- balkonu

Mieszkanie jest środkowe, słoneczne i ciche, co przekłada się na niski koszt ogrzewania oraz wysoki komfort codziennego użytkowania.

? Wyposażenie

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone.

Salon z aneksem kuchennym:

- rozkładana kanapa

- szafka RTV

- duża szafa w zabudowie

- meble kuchenne

- lodówka

- płyta indukcyjna

- piekarnik

- okap

Sypialnia:

- łóżko małżeńskie

Łazienka:

- wanna

- WC

- umywalka

- pralka

- duże lustro

Balkon:

- meble wypoczynkowe

? Standard wykończenia

Podłogi: panele, terakota

Ściany: gładź malowana, glazura

Okna: PCV

Osłony okienne: nowe żaluzje

Mieszkanie zostało wykończzone z wykorzystaniem nowych materiałów oraz wysokiej jakości wyposażenia. Wszystkie meble i sprzęty AGD są nowe i nie były dotychczas użytkowane.

? Media

? Woda - z sieci miejskiej

? Kanalizacja - miejska

⚡ Prąd

🔥 Ogrzewanie - miejskie

? Ciepła woda użytkowa - miejska

? Budynek

Budynek jest utrzymany w dobrym stanie technicznym.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje parking zlokalizowany przy budynku.

? Lokalizacja - Białogard, ul. Kołobrzeska 19

Mieszkanie położone jest w dobrze skomunikowanej części Białogardu, z wygodnym dostępem do sklepów, punktów usługowych oraz komunikacji miejskiej.

W pobliżu znajdują się m.in.:

- sklepy i supermarkety
- szkoły i przedszkola
- apteki i przychodnie
- przystanki komunikacji miejskiej
- punkty usługowe
- tereny spacerowe i rekreacyjne

? Warunki najmu

Na spotkanie oglądowe należy przygotować zaświadczenie o zatrudnieniu lub równoważny dokument (np. potwierdzenia przelewów wynagrodzenia).

➔ Dokumenty te służą do weryfikacji przez właścicieli.

? Samo obejrzenie mieszkania nie stanowi gwarancji najmu - jest to pierwszy etap weryfikacji potencjalnego najemcy.

? Mieszkanie przeznaczone wyłącznie na najem długoterminowy.

? Preferowani najemcy: singiel lub para.

? Oferta nie jest przeznaczona dla rodzin z dziećmi.

? Brak zgody na zwierzęta.

? Osoby niepalące.

? Właściciel zastrzega sobie prawo wyboru najemcy.

? Koszty

? Czynnsh najmu: 1600 zł/miesiąc

? Opłaty dodatkowe:

- 336,84 zł - czynsz do wspólnoty (+ zimna i ciepła woda, ścieki, śmieci wg. ilości zgłoszonych osób)

✂ prąd - według zużycia

? Kaucja zwrotna: 5000 zł

Istnieje możliwość rozłożenia kaucji na dwie raty.

Wysokość kaucji wynika z bardzo wysokiego standardu wykończenia mieszkania oraz faktu, że lokal został świeżo wyremontowany, a wszystkie meble, sprzęty AGD i elementy wyposażenia są fabrycznie nowe i będą użytkowane przez najemcę po raz pierwszy.

? Dostępność

Dostępne od zaraz.

informacje ogólne

Symbol	423522	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena 	1 600, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**