

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Białogard

Mieszkanie na sprzedaż - Białogard, ul. Władysława Sikorskiego

cena **198 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,20 m²**



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 49,20 m2, położone na III piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 20 w Białogardzie.

Lokal posiada funkcjonalny, rozkładowy i dwustronny układ pomieszczeń, który zapewnia wygodę codziennego użytkowania oraz dobre doświetlenie wnętrza. Dodatkowym atutem jest zabudowany balkon, stanowiący dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Mieszkanie wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość urządzenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

? Mieszkanie składa się z:

- salonu

- sypialni

- widnej kuchni
- łazienki z oknem
- przedpokoju
- zabudowanego balkonu

☐ Najważniejsze atuty

- ✓ powierzchnia 49,20 m²
- ✓ III piętro
- ✓ 2 ustawne pokoje
- ✓ mieszkanie rozkładowe i dwustronne
- ✓ mieszkanie środkowe
- ✓ zabudowany balkon
- ✓ widna kuchnia
- ✓ łazienka z oknem
- ✓ ogrzewanie gazowe
- ✓ zachowany piec kaflowy
- ✓ okna PCV
- ✓ budynek po termomodernizacji
- ✓ czysta i zadbana klatka schodowa
- ✓ miejsca parkingowe przy budynku
- ✓ spokojna okolica
- ✓ sklep spożywczy kilka kroków od klatki schodowej

? Standard wykończenia

Podłogi

- deska
- wykładzina PCV
- terakota

Ściany

- tynk
- glazura

Okna

- PCV

Stan techniczny

- mieszkanie do remontu

? Media

✂ Prąd

? Woda - z sieci miejskiej

? Kanalizacja - miejska

🔥 Ogrzewanie - gazowe

? Ciepła woda użytkowa - piec gazowy

? Gaz ziemny

Dodatkowym elementem wyposażenia jest piec kaflowy, który może pełnić funkcję dekoracyjną lub - po odpowiednim dostosowaniu - zostać ponownie wykorzystany.

? Budynek

- budynek po termomodernizacji

- czysta i zadbane klatka schodowa

- ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku

? Lokalizacja - Białogard, ul. Sikorskiego 20

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Białogardu, zapewniającej komfort codziennego życia.

Bezpośrednio przy budynku znajduje się sklep spożywczy, co ułatwia codzienne zakupy, a spokojne otoczenie sprzyja zarówno rodzinom z dziećmi, jak i osobom starszym.

? Białogard - kameralne miasto z pełną infrastrukturą

Białogard to spokojne, kameralne miasto oferujące wszystko, co potrzebne do wygodnego życia. Na miejscu znajdują się żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, liceum ogólnokształcące, szkoły ponadpodstawowe i branżowe, biblioteka, szpital, przychodnie oraz liczne punkty usługowe.

Mieszkańcy mają do dyspozycji popularne sklepy i marki, m.in. Biedronkę, Lidl, Kaufland, Netto, Dino, Intermarché, Action, Dealz, Rossmanna, Hebe, CCC, Deichmanna, Bricomarché oraz restauracje, kawiarnie i McDonald`s.

Miasto posiada stację PKP z dogodnymi połączeniami m.in. do Koszalina, Kołobrzegu, Szczecina i Trójmiasta oraz regularną komunikację autobusową z okolicznymi miejscowościami. Dzięki położeniu pomiędzy Koszalinem a Kołobrzegiem mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem mniejszego miasta, nie rezygnując z wygodnego dostępu do większych ośrodków i wybrzeża Bałtyku.

? Odległości

? Koszalin - ok. 24 km

? Kołobrzeg - ok. 34 km

- ? Mielno - ok. 37 km
- ? Gąski - ok. 40 km
- ? Ustronie Morskie - ok. 43 km

informacje ogólne

Symbol	683869	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 20 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Cena 	198 000, 00 PLN		

wyposażenie

Podłączony gaz	
----------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁ. WŁASN. Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAŁOŻENIA KW
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**