

Dom, 150 m2, Białogard

**Dom na sprzedaż** - Białogard, ul. Aldony

cena **500 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **150,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **935,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni około 150 m2, położony na działce nr 486 o powierzchni 935 m2, zlokalizowany przy ul. Aldony 7 w Białogardzie.

Nieruchomość usytuowana jest na końcu spokojnej, ślepej uliczki, z której korzystają praktycznie wyłącznie mieszkańcy okolicznych domów oraz ich goście. To miejsce stworzone dla osób ceniących prywatność, bezpieczeństwo oraz ciszę, a jednocześnie chcących mieszkać w granicach miasta i korzystać z jego pełnej infrastruktury.

Dom otacza pięknie zagospodarowana, ogrodzona działka z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych oraz owocowych. Dzięki naturalnej zieleni posesja jest skutecznie osłonięta od ulicy i sąsiednich nieruchomości, zapewniając komfortowy wypoczynek przez cały rok.

Dom składa się z:

- przestronnego salonu
- dwóch sypialni
- widnej kuchni
- łazienki z wanną i oknem
- korytarza
- przedsionka

Dodatkowo do dyspozycji przyszłego właściciela pozostaje użytkowe poddasze, przygotowane do dalszej adaptacji. Dzięki wykonanemu dociepleniu oraz zabezpieczeniu folią paroizolacyjną może ono zostać zaaranżowane jako dodatkowa przestrzeń mieszkalna, pracownia, pokój hobby lub strefa rekreacyjna - w zależności od potrzeb nowego właściciela.

Dom posiada użytkowe poddasze przygotowane do dalszej adaptacji, co daje możliwość powiększenia powierzchni mieszkalnej zgodnie z własnymi potrzebami.

#### Wypożyczenie

Na wyposażeniu nieruchomości pozostają m.in.:

- meble
- lodówka (ok. 3-letnia)
- kuchenka elektryczna z palnikami
- duży telewizor (ok. 5 lat)
- mniejszy telewizor
- odkurzacz piorący

#### Standard wykończenia

Okna: PCV

Według oświadczenia właścicieli, do 2006 roku budynek pozostawał w stanie niewykończonym. Wykonano wówczas kompleksowe prace obejmujące m.in. nowe wylewki, instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną oraz pozostałe roboty wykończeniowe, przygotowując dom do komfortowego użytkowania.

Właściciel zachował liczne faktury potwierdzające zakup materiałów wykorzystanych podczas prowadzonych prac, co stanowi dodatkowe potwierdzenie zakresu wykonanej inwestycji.

W 2016 roku nieruchomość została podłączona do sieci gazowej.

#### Media

Woda - z sieci miejskiej

Kanalizacja - miejska

Energia elektryczna

Gaz ziemny

Ogrzewanie - piec gazowy

Ciepła woda użytkowa - piec gazowy

Dodatkowe ogrzewanie - piec typu "koza"

Piec gazowy poddawany jest regularnym, corocznym przeglądom serwisowym.

Budynek

Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem został wybudowany w technologii tradycyjnej.

Budynek jest ocieplony, a dach pokryto blachodachówką.

Sufit został docieplony 20-centymetrową warstwą wełny mineralnej oraz zabezpieczony folią paroizolacyjną, co zapewnia bardzo dobrą izolację termiczną.

Poddasze zostało przygotowane do dalszej adaptacji, dzięki czemu przyszły właściciel może zaaranżować dodatkową przestrzeń mieszkalną według własnych potrzeb.

Podczas przebudowy ulicy wymieniono infrastrukturę techniczną doprowadzającą media do posesji.

Na terenie nieruchomości znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 52 m<sup>2</sup>, który doskonale sprawdzi się jako warsztat, magazyn, miejsce do przechowywania sprzętu ogrodowego, rowerów lub opału.

Działka

Dom usytuowany jest na działce nr 486 o powierzchni 935 m<sup>2</sup>.

Cały teren jest ogrodzony i starannie zagospodarowany. Na posesji znajdują się liczne nasadzenia drzew oraz krzewów ozdobnych i owocowych, które tworzą zieloną przestrzeń zapewniającą prywatność oraz przyjemny mikroklimat.

Przed domem przygotowano taras, idealny do codziennego wypoczynku oraz spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Dużym atutem jest naturalne osłonięcie posesji od ulicy i sąsiednich nieruchomości, dzięki czemu ogród stanowi kameralną przestrzeń sprzyjającą relaksowi.

Lokalizacja - Białogard, ul. Aldony 7

Dom położony jest przy ulicy Aldony, będącej kameralną ślepą uliczką. Droga kończy się niespełna 100 metrów od nieruchomości, dzięki czemu ruch samochodowy ogranicza się praktycznie wyłącznie do mieszkańców oraz ich gości.

Za końcem ulicy rozciąga się otwarta przestrzeń i łąki, które dodatkowo podkreślają spokojny charakter tej części miasta.

Dojazd do posesji prowadzi drogą wyłożoną kostką brukową.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się m.in.:

- sklepy i supermarkety

- szkoły i przedszkola
- apteki i przychodnie
- szpital
- przystanki komunikacji miejskiej
- punkty usługowe
- tereny spacerowe i rekreacyjne

To miejsce doskonale łączy ciszę i prywatność z wygodą codziennego życia.

Białogard - miasto z charakterem i historią  
Białogard to miasto położone pomiędzy Koszalinem a Kołobrzegiem, oferujące pełną infrastrukturę miejską oraz dogodny dostęp do wybrzeża Bałtyku.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają m.in.:

- urzędy, banki i poczta
- szkoły, przedszkola i żłobki
- szpital oraz przychodnie
- stacja PKP i komunikacja regionalna
- basen, obiekty sportowe i tereny rekreacyjne

Odległości

- Koszalin - ok. 24 km
- Kołobrzeg - ok. 34 km
- Mielno - ok. 37 km
- Gąski - ok. 40 km
- Ustronie Morskie - ok. 43 km

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------|
| Symbol                                                                                   | 563262          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY     |
| Liczba pokoi                                                                             | 4               | Powierzchnia całkowita | 150, 00 m² |
| Powierzchnia działki                                                                     | 935, 00 m²      | Ilość pięter           | 1          |
| Standard                                                                                 | DO ODŚWIEŻENIA  | Materiał ścian         | CEGLA      |
| Cena  | 500 000, 00 PLN |                        |            |

wyposażenie

Umeblowanie

PEŁNE

## informacje dodatkowe

---

Liczba łazienek

1

## instalacje

---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**