Open House Nieruchomości
(Open House AWZ Sp. z o.o.)

email: open@op.pl

Lokal Karlino - Plac Jana Pawła II 13 | 64,43 m2

Lokal na sprzedaż - Karlino, ul. Plac Jana Pawła Ii

cena **248 000** zł pow. całkowita: **64,43 m²**



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 64,43 m2, położony na parterze budynku przy Placu Jana Pawła II 13 w Karlinie.

Lokal znajduje się w ścisłym centrum miasta, w miejscu zapewniającym bardzo dobrą widoczność prowadzonej działalności oraz wygodny dostęp dla klientów. Dzięki dużej witrynie od strony ulicy doskonale nadaje się do prowadzenia działalności handlowej, usługowej lub biurowej.

To atrakcyjna propozycja zarówno dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność, jak i osób poszukujących nowej siedziby dla rozwijającej się firmy.

? Lokal składa się z:
- głównej sali sprzedaży o powierzchni 37,51 m2

- pomieszczenia magazynowego o powierzchni 9,55 m2

- pomieszczenia socjalnego o powierzchni 5,50 m2

- toalety o powierzchni 1,87 m2

Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala wygodnie oddzielić część przeznaczoną do obsługi klientów od zaplecza magazynowego i socjalnego.

? Standard wykończenia
Podłogi: panele

Ściany: gładź malowana

Okna: PCV

Drzwi wejściowe: PCV

Instalacja elektryczna: miedziana

Instalacja wodno-kanalizacyjna: PCV

Lokal utrzymany jest w dobrym stanie technicznym. Funkcjonalny układ pomieszczeń oraz dobry standard wykończenia pozwalają rozpocząć działalność bez konieczności wykonywania kosztownego remontu.

? Media
? Woda

? Kanalizacja

⚡ Energia elektryczna

♨ Ogrzewanie - piec gazowy dwufunkcyjny

? Ciepła woda użytkowa - piec gazowy dwufunkcyjny

? Gaz ziemny

Ogrzewanie głównej sali sprzedaży wspomagane jest nagrzewnicą, która rozprowadza ciepłe powietrze z instalacji centralnego ogrzewania do największego pomieszczenia lokalu. Rozwiązanie to pozwala szybko i równomiernie ogrzać przestrzeń przeznaczoną do obsługi klientów, zwiększając komfort pracy oraz ograniczając straty ciepła.

? Budynek
Lokal usytuowany jest na parterze budynku, bezpośrednio przy jednej z głównych ulic centrum Karlina.

Duża witryna zapewnia bardzo dobrą ekspozycję prowadzonej działalności oraz możliwość atrakcyjnego wyeksponowania oferowanych produktów lub usług.

Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z poziomu chodnika, co zapewnia wygodny dostęp zarówno klientom, jak i dostawcom.

? Lokalizacja - Karlino, Plac Jana Pawła II 13
Lokal położony jest w samym centrum Karlina - miasta będącego lokalnym ośrodkiem handlowo-usługowym.

Plac Jana Pawła II to jedna z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji w mieście, zapewniająca stały ruch pieszych oraz dogodny dojazd.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, lokale gastronomiczne, banki, urzędy, placówki medyczne oraz inne przedsiębiorstwa, co sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej i zwiększa rozpoznawalność firmy.

? Możliwości wykorzystania
Lokal doskonale sprawdzi się jako:

- sklep, butik, salon sprzedaży

- biuro, kancelaria

- biuro rachunkowe

- punkt ubezpieczeniowy

- gabinet kosmetyczny, podologiczny, masażu, terapeutyczny

- salon fryzjerski

- pracownia projektowa

- punkt usługowy

- showroom

- punkt odbioru zamówień internetowych

Duża sala sprzedaży oraz funkcjonalne zaplecze sprawiają, że lokal można łatwo dostosować do charakteru prowadzonej działalności.

? Karlino
Karlino to dynamicznie rozwijające się miasto położone pomiędzy Kołobrzegiem a Koszalinem, z dogodnym dostępem do drogi ekspresowej S6.

Miasto oferuje pełną infrastrukturę handlową, usługową, edukacyjną oraz administracyjną, a centralna lokalizacja lokalu zapewnia wygodny dostęp zarówno mieszkańcom Karlina, jak i osobom przyjezdnym.

? Odległości
- Białogard - ok. 15 km

- Kołobrzeg - ok. 29 km

- Koszalin - ok. 29 km

- Ustronie Morskie - ok. 24 km

informacje ogólne

Symbol	597878	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	64, 43 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	2	Materiał ścian	CEGŁA

Cena	248 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Energia elektryczna	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**