

Budowlana, 1,494 m², Ińsko

Działka na sprzedaż - Ińsko, ul. Henryka Sienkiewicza

cena **185 000** zł

pow. działki: **1 494,00**
m²



Polecam Państwu wyjątkową działkę budowlaną położoną w turystycznej miejscowości Ińsko .

Jest to miejscowość turystyczna oblegana latem ze względu na znajdujące się tam piękne, niezwykle czyste jezioro bardzo dobrze zagospodarowane z bogatą infrastrukturą wypoczynkową .

Nieruchomość położona w centrum miejscowości dolegająca frontem do drogi wiodącej przez miejscowość.

Działka położona między domami o wymiarach 25x58 z lekkim spadkiem terenu , objęta planem zagospodarowania z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe. Można na niej wybudować dom nawet dwukondygnacyjny do 10 m wysokości. Przewidywany dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia bardzo szerokim od 30-50 %. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% a powierzchnia biologicznie czynna minimum musi wynosić 50%.

Nieruchomość może posłużyć wybudowaniu własnego wymarzonego domu albo w celach inwestycyjnych jak bywa w kurortach letniskowych.

Miejscowość spokojna, otoczona lasami i dobrze zaopatrzona w infrastrukturę niezbędną do życia(sklepy, cpm, urzędy) .

Odległość do Stargardu tylko 35 km , a do Chociwla jedynie 10 km!
Polecam!!!

Ich empfehle Ihnen dieses einzigartige Baugrundstück im Ferienort Ińsko.

Dieser Ort ist im Sommer aufgrund seines wunderschönen Sees, der hervorragend erschlossen ist und über ein umfangreiches Freizeitangebot verfügt, sehr beliebt.

Das Grundstück befindet sich im Zentrum des Ortes, direkt an der Hauptstraße.

Es liegt zwischen zwei Häusern (25 x 58 m) und ist leicht abfallend. Es ist als Wohngebiet ausgewiesen. Hier kann ein zweigeschossiges Haus mit bis zu 10 Metern Höhe errichtet werden. Geplant ist ein Sattel- oder Pultdach mit einer Neigung von 30-50 %. Die bebaute Fläche darf 30 % nicht überschreiten, die ökologisch nutzbare Fläche muss mindestens 50 % betragen.

Das Grundstück eignet sich sowohl für den Bau Ihres Traumhauses als auch als Kapitalanlage, wie es in Sommerferienorten üblich ist.

Ińsko ist ein ruhiger Ort mit guter Infrastruktur (Geschäfte, Gesundheitszentren, Büros) und liegt inmitten zahlreicher Wälder.

Die Entfernung nach Stargard beträgt nur 35 km und nach Chociwel sogar nur 10 km!
Absolut empfehlenswert!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	3792/7376/OGS	Powierzchnia działki	1 494, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	123, 83 PLN	Cena 	185 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**