

Dom, 120 m2, Koszalin

Dom na sprzedaż - Koszalin, ul. Stare Bielice

cena **739 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **120,00 m²** pow. działki: **861,00 m²**



Dom wolnostojący | 120 m2 | 861 m2 działki | 2 niezależne wejścia | Stare Bielice

Komfortowy dom z dużym potencjałem - idealny dla rodziny lub dwóch rodzin!

Na sprzedaż wolnostojący, parterowy dom o powierzchni użytkowej 120 m2, położony na działce o powierzchni 861 m2 przy ul. Sądzińskiej w Starych Bielicach.

To propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca do życia z szybkim i wygodnym dojazdem do miasta, a jednocześnie zależy im na dużej działce, przestrzeni i funkcjonalnym układzie. **NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI**

120 m2 powierzchni użytkowej domu

861 m2 działki

parterowy układ
3 sypialnie
przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras
2 kuchnie
2 niezależne wejścia
możliwość komfortowego zamieszkania dwóch rodzin
strych o powierzchni ok. 120 m² - dodatkowa przestrzeń do zagospodarowania
wolnostojący garaż
ogrzewanie gazowe
rolety zewnętrzne
automatyczna brama wjazdowa
utwardzony dojazd do posesji
spokojne, zielone otoczenie
bliskość Koszalina DOM

Dom został wybudowany w technologii tradycyjnej, a budowę zakończono w 2003 roku.

Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje:
przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras,
3 sypialnie,
2 kuchnie,
łazienka,
przedpokój z pojemną szafą w zabudowie,
wiatrołap.

Dwa osobne wejścia dają wiele możliwości aranżacyjnych. Nieruchomość może być świetnym rozwiązaniem dla rodziny wielopokoleniowej, dwóch rodzin albo osób, które chcą połączyć własne miejsce zamieszkania z dodatkową przestrzenią dla bliskich.

Dodatkowym atutem jest strych o powierzchni około 120 m², który daje duże możliwości stworzenia kolejnych pomieszczeń, pracowni, strefy rekreacyjnej lub magazynowej - w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli.
DZIAŁKA I OTOCZENIE

Nieruchomość znajduje się na dużej działce o powierzchni 861 m², zapewniającej prywatność i przestrzeń do wypoczynku.

Na posesji znajduje się również wolnostojący garaż.

Wjazd na posesję zabezpiecza automatyczna brama, a dojazd odbywa się drogą utwardzoną. STANDARD I MEDIA
instalacja elektryczna,
instalacja gazowa,
wodociąg,
kanalizacja,
ogrzewanie z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
dach pokryty blachą,
okna PCV,
rolety zewnętrzne,
automatyczna brama wjazdowa.

W cenie nieruchomości pozostaje stała zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD. **LOKALIZACJA - STARE BIELICE**

Stare Bielice to lokalizacja chętnie wybierana przez osoby, które chcą mieszkać w spokojnym i zielonym otoczeniu, jednocześnie pozostając blisko miasta.

Okolica zapewnia wygodne warunki do codziennego życia, a dobre połączenie z Koszalinem pozwala szybko dotrzeć do miasta.

W niedalekiej odległości znajduje się przystanek autobusowy.

To miejsce dla osób ceniących spokój, przestrzeń, prywatność i sąsiedztwo domów jednorodzinnych, bez rezygnowania z wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury. DLACZEGO WARTO?

Duża działka + funkcjonalny parterowy dom + 2 niezależne wejścia + 2 kuchnie + 3 sypialnie + duży strych + garaż - to połączenie daje przyszłym właścicielom wiele możliwości wykorzystania nieruchomości.

Dom szczególnie warto zobaczyć na żywo, aby docenić jego układ, przestrzeń i potencjał.

Dostępny jest również spacer wirtualny po nieruchomości. Powierzchnie pomieszczeń przedstawione na rzucie są orientacyjne. Oglądanie nieruchomości wyłącznie w obecności pośrednika.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz - chętnie udzielimy dodatkowych informacji i umówimy prezentację.

Na naszej stronie znajdziesz również inne podobne nieruchomości. Zapraszamy!

informacje ogólne

Symbol	2105711	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	861, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	parterowy	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Cena 	739 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---