

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Koszalin Nasz Dom

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Nasz Dom, ul. Broniewskiego

cena **355 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,38 m²**



2 pokoje po kapitalnym remoncie - loggia- blisko centrum

Na sprzedaż 2-pokojowe, dwustronne mieszkanie o powierzchni 42,38 m2, położone przy ul. Broniewskiego w Koszalinie.

To mieszkanie zdecydowanie wyróżnia się na tle innych ofert. Kapitalny remont, dwustronny układ, południowa loggia oraz zielone, przestronne otoczenie to jego największe atuty. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Mieszkanie posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu- forma prawna nieruchomości korzystna dla nabywców będących cudzoziemcami

Mieszkanie znajduje się na parterze i posiada ekspozycję północ-południe. Południowa loggia jest pięknie nasłoneczniona w godzinach popołudniowych, a przed budynkiem znajduje się zielony skwer i duża przestrzeń, dzięki czemu z loggii nie patrzymy bezpośrednio na sąsiedni blok.

Lokal jest po kapitalnym remoncie - wykonano gładzie i malowanie, wymieniono panele, stolarkę drzwiową wraz z futrynami, instalację elektryczną (z wyjątkiem dwóch pokoi) oraz piony wodno-kanalizacyjne. Łazienka została wykonana od podstaw i wyposażona w kabinę prysznicową. Okna PCV.

Kuchnia pozostaje bez zabudowy, co daje nowemu właścicielowi możliwość zaprojektowania jej od podstaw według własnego gustu i potrzeb.

Budynek jest zadbany, po remoncie elewacji i termomodernizacji.

Do mieszkania przynależy piwnica. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej - bez piecyków gazowych.

Czynsz do Spółdzielni „ Nasz Dom` wynosi 545zł. Najważniejsze atuty nieruchomości:

- mieszkanie dwustronne
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokal
- ekspozycja północ-południe
- duża, słoneczna loggia
- ładny, zielony skwer przed budynkiem
- duża odległość od sąsiednich zabudowań
- kapitalny remont mieszkania
- brak piecyków gazowych
- budynek po termomodernizacji i remoncie elewacji
- Świetna lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w bardzo dogodnej części Koszalina, w rejonie ul. Moniuszki - blisko centrum, parku oraz placówek edukacyjnych. To doskonałe miejsce zarówno dla pary, singla, jak i osób szukających wygodnego mieszkania dla rodziny.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403360	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 38 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Cena 	355 000, 00 PLN

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**