



Monika Haniewicz
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Działka Smolne, blisko morza i jezior

Działka na sprzedaż - Smolne

cena **139 000 zł**

pow. działki: **3 007,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **3007 m²** położona w miejscowości Smolne, gm. Będzino w doskonałej lokalizacji pomiędzy Koszalinem a Kołobrzegiem.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 94/7 i posiada dogodny dojazd z drogi gminnej utwardzonej działką drogową nr 94/22.

Teren jest płaski, ustawny (prostokąt) i daje wiele możliwości zagospodarowania.

Udział w drodze dojazdowej jest dodatkowo płatny: 5000 zł.

To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, spokoju i kontaktu z naturą, z jednoczesnym szybkim dostępem do morza oraz okolicznych miejscowości.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia działki: 3007 m²,
- teren płaski,
- dojazd działką drogową nr 94/22,
- spokojna i zielona okolica,
- tylko 13 km do morza (plaża w Gąskach),
- około 1200 m do jeziora Jezioro Czerńsko,
- około 100 m od działki płynie strumień uchodzący do jeziora,
- dogodny dojazd zarówno do Koszalina, jak i Kołobrzegu.

Warunki zabudowy:

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego:

- linia zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony granicy z dz.nr 94/22, w odległości 6,0m,
- wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją - do 8,0%,
- szerokość elewacji frontowej do 16 m,
- wysokość krawędzi elewacji frontowej (do okapu) do 4,5 m,
- wysokość zabudowy do 8,5 m.
- geometria dachu, układ połaci - wielospadowy.

Media:

- woda: możliwość wykonania studni głębinowej,
- energia elektryczna w drodze,
- ścieki: zbiornik bezodpływowy (szambo), docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- gaz: brak.

Jeżeli marzysz o budowie domu w spokojnym miejscu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko morza i natury: ta działka będzie doskonałym wyborem.

Idealna zarówno pod całoroczny dom, jak i miejsce wypoczynku.

Agent prowadzący:

Monika Haniewicz

tel. 607 360 250

e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21871	Powierzchnia działki	3 007, 00 m ²
--------	----------	----------------------	--------------------------

Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	46, 23 PLN	Cena 	139 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	50, 08
Długość działki (mb.)	60, 67	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**