

Mieszkanie, 2 pok., 34 m², Szczecin Słoneczne

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Słoneczne, ul. Łubinowa

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,35 m²**



Polecam do wynajęcia mieszkanie zlokalizowane w **nowym budownictwie z windą** (oddany w styczniu 2020r.) przez Neptun Developer na osiedlu Słonecznym **przy ul. Łubinowej 23**.

Najem możliwy od 01-10-2026.

Na powierzchnię około 35 mkw. składa się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym wyposażonym w płytę, piekarnik, zmywarkę, lodówkę, zlew, okap i meble na wymiar, z którego mamy wyjście na balkon
- sypialnia z dużą, narożną szafą w zabudowie stałej
- łazienka z wanną, umywalką z szafką, WC i pralką
- korytarz z szafką w zabudowie stałej i wieszakami

Mieszkanie urządzone zostało z wysokiej klasy materiałów i sprzętów w nowoczesnym stylu. Gres w łazience, przedpokoju i aneksie wykonany został z dużych, jasnych kafli (60x60) z brokatową fugą. Glazura w łazience jest

w szarym kolorze z elementami dekoru. Armatura łazienki została wykonana z najwyższej jakości elementów marki Grohe, Koło itp.. Kuchnia została wykonana z wysokiej jakości frontów w kolorze biały połysk wraz z blatem w kolorze jasnego drewna, dopasowanym do paneli w salonie i sypialni.

Salon wyposażony jest w dwuosobową sofę ze stolikiem kawowym, wieszak na telewizor, rozkładany stół z trzema krzesłami. Na oknach we wszystkich pomieszczeniach znajdują się plisy. W salonie i sypialni nad oknami znajdują się karnisze, w salonie dodatkowo tiulowe zasłony. W mieszkaniu do dyspozycji znajduje się niezbędne wyposażenie typu: odkurzacz, żelazko z deską do prasowania, zestaw garnków i patelni, talerze, kubki, itp.

Czynsz najmu 2500 + czynsz zarządcy 466,28 zł (przy 1 osobie) + prąd.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości dwóch czynszów (5 000PLN)

Wynajem na okres minimum 12 miesięcy z umową najmu okazjonalnego.

Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 64.50; EK - końcową (kWh/m2*rok): 103.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 77.50; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:

- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
- preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
- organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
- kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
- kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00361	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 35 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena 	2 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.09.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
466, 28 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**