

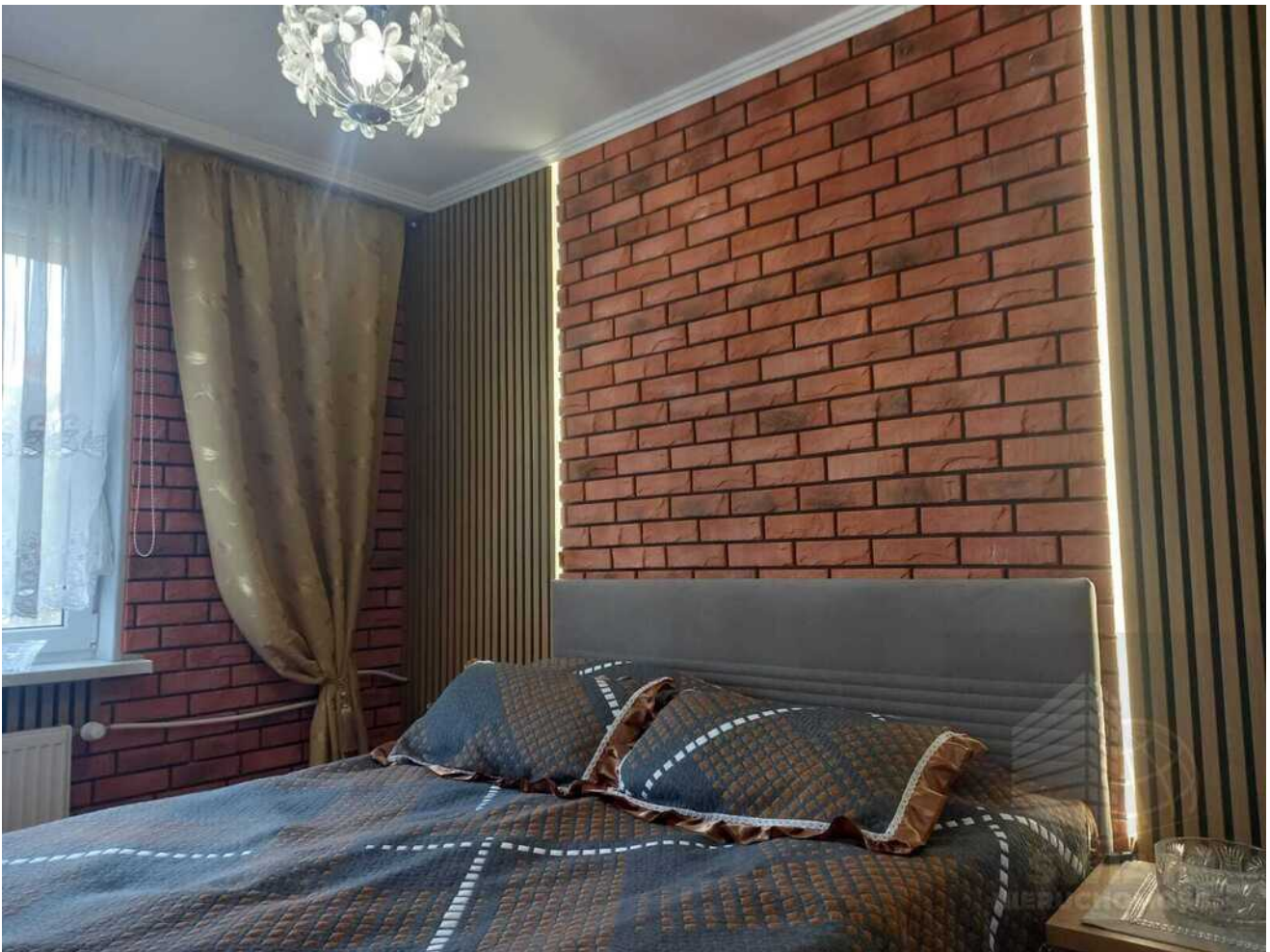
Mieszkanie, 3 pok., 60 m², Szczecin Kasztanowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kasztanowe

cena **435 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,81 m²**



Na sprzedaż **przestronne i funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie** położone na **wysokim parterze w bloku 4-piętrowym**, w spokojnej i zielonej części Załomia - na osiedlu Kasztanowym.

Budynek z 1985 roku został **ocieplony i posiada nową, estetyczną elewację**. Wokół budynku znajduje się dużo zieleni oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe przeznaczone dla mieszkańców.

Mieszkanie posiada **bardzo dobry, rozkładowy układ pomieszczeń**, zapewniający wygodę zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących przestrzeni do własnej aranżacji. Dużym atutem jest **przestronny balkon**, z którego można korzystać jako dodatkowej strefy wypoczynku.

Lokal jest **częściowo po remoncie** - wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację grzewczą, a także zamontowano **nowe grzejniki panelowe**. Mieszkanie jest dodatkowo ocieplone, dzięki czemu jest bardzo ciepłe.

Pozostała część lokalu daje nowemu właścicielowi możliwość dokończenia aranżacji według własnego gustu.

Remontu wymagają przede wszystkim **korytarz oraz mały pokój**, a także częściowej wymiany wymagają drzwi wewnętrzne.

Na szczególną uwagę zasługuje **niski czynsz - około 658 zł**, obejmujący m.in. **ogrzewanie oraz ciepłą wodę**.

Najważniejsze atuty:

- 3 pokoje - funkcjonalny, rozkładowy układ,
- wysoki parter,
- duży balkon,
- mieszkanie słoneczne, ciche i bardzo ciepłe,
- wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne i grzewcze,
- nowe grzejniki panelowe,
- budynek po termomodernizacji z nową elewacją,
- dużo zieleni wokół budynku,
- parking dla mieszkańców,
- niski czynsz - ok. 658 zł,
- blisko sklepy, przychodnia, poczta i komunikacja autobusowa,
- w pobliżu przystanek kolei SKM,
- dogodny i szybki dojazd do centrum Szczecina.

To bardzo dobra propozycja dla rodziny, która szuka spokojnego miejsca do życia, a jednocześnie chce pozostać w dogodnym zasięgu miasta. Mieszkanie daje możliwość stworzenia wygodnego, rodzinnego wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Zapraszam na prezentację - warto zobaczyć i ocenić potencjał tego mieszkania na żywo.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32921	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 81 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 273, 03 PLN	Cena 	435 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

01.09.2026

Monitoring



Czynsz administracyjny

658, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**