

# Kawalerka w centrum Szczecina

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście, ul. Odzieżowa

cena **312 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **26,80 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż funkcjonalna kawalerka o powierzchni niecałych 27 m<sup>2</sup>, położona w ścisłym centrum Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie Hanza Tower.

Stan prawny to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW.

Mieszkanie jest świeżo po generalnym remoncie.

Świetna lokalizacja nieruchomości stanowi atrakcyjną propozycję zarówno dla osób poszukujących własnego lokum w centrum miasta, jak i dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Prawie 27 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Wydzielony drugi pokój (nieuwzględniony w księdze wieczystej).

Parter - wygodny dostęp do mieszkania, szczególnie dla osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przynależna piwnica. Ogólnodostępne miejsca parkingowe w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie. Mieszkanie znajduje się w centrum Szczecina, zapewniając łatwy dostęp do najważniejszych punktów miasta oraz pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej, co pozwala na wygodne funkcjonowanie bez konieczności korzystania z samochodu.

Jeżeli szukają Państwo mieszkania w centrum Szczecina, które łączy funkcjonalny układ, dogodną lokalizację i gotowość do zamieszkania, zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                        |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | BON50026               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 2                      | Powierzchnia całkowita | 26, 80 m²              |
| Piętro                                                                                   | parter                 | Ilość pięter           | 4                      |
| Standard                                                                                 | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK             | Rok budowy             | 1970                   |
| Materiał ścian                                                                           | BETON                  | Cena za m2             | 11 641, 79 PLN         |
| Cena  | 312 000, 00 PLN        |                        |                        |

informacje dodatkowe

|                 |                                |                         |         |
|-----------------|--------------------------------|-------------------------|---------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY                 | Rodzaj okien            | PCV     |

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

550, 00 PLN



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**