Dorota Wrona
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 23024

tel.: 504 237 966
email: d.wrona@bonusnieruchomosci.pl

Wolno stojący, 166 m2, Kiekrz

Dom na sprzedaż - Kiekrz

cena **1 619 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **166,02 m²** | pow. działki: **673,00 m²**



>> Oferta biura nieruchomości, przy której całość kosztów pośrednictwa ponosi strona sprzedająca. **<<**

Wyjątkowy dom **w podpoznańskim Kiekrzu**
na zadbanej działce z piękną zagospodarowaną zielenią, w tym starodrzewiem**.**

Przyjazne sąsiedztwo. Dojazd asfaltem.
Cisza i spokój oraz świetna komunikacja z Poznaniem,

Powierzchnia działki: **673 m2**
Powierzchnia użytkowa domu **166,02 m2**

Dom wolnostojący, **z garażem w bryle budynku** - zgodnie z warunkami zabudowy i za obustronną zgodą sąsiada garaż jest przyklejony do garażu na przyległej posesji - nie są to budynki bliźniacze.

W domu **2 kondygnacje mieszkalne**, a dodatkowo gospodarczy strych nad garażem i nad poddaszem (wejście składaną drabinką).

PARTER - 106,12 m2
- wiatrołap
- korytarz
- pom. gospodarcze / pralnia / kotłownia
- garaż
- łazienka z prysznicem
- salon z wyjściem do ogrodu
- kuchnia z jadalnią

PODDASZE - 59,9 m2 (po podłodze więcej)
- klatka schodowa
- korytarz z biblioteką
- 3 sypialnie z balkonami
- garderoba
- łazienka z wanną

We wnętrzach dominuje naturalne drzewo - podłogi, schody, drzwi i okna są drewniane. Dzięki temu jest bardzo przytulnie i ciepło, łatwo również zmienić kolorystykę.

Ogrzewanie piecem gazowym 2-funkcyjnym. Dodatkowo w salonie kominek.
Odkurzacz centralny.

Wszystkie media - prąd, gaz, kanalizacja i woda miejska, światłowód.

Na szczególna uwagę zasługuje działka pięknie zagospodarowana zielenią, w tym starodrzewiem.
Od frontu witają nas sosny zwyczajna i syberyjska, świerki konika, dalej tuje, jałowce, cyprysy. W ogrodzie rododendrony, skalniak z kosodrzewiną, wiśnia japońska. Podziw budzi okazała laurowiśnia i piękny dąb kolumnowy, a uroku dodają brzozy.

Posesja jest ogrodzona, a podjazd wybrukowany.
Dojazd drogą asfaltową.

Estetyczna okolica, sympatyczni sąsiedzi oraz spokój i świergot ptaków - tak tu wygląda codzienność.

Dom z **2003 r**., murowany, budowany dla siebie. Fundamenty żelbetowe zbrojone prętami, ściany: silka 24 cm + styropian 12 cm, ściany konstrukcyjne i kominowe z cegły pełnej 25 cm / 38 cm, ściany działowe gr. 6 i 12 cm z cegły dziurawki.
Strop gęstożebrowy, konstrukcja dachu drewniana, pokryta dachówką ceramiczną Röben.

Dom jest położony **na wzniesieniu, pomiędzy dwoma jeziorami - Kierskim Małym, a Kierskim**.
W okolicy teren Natura 2000, wiele tras spacerowych, biegowych i rowerowych.

Kiekrz to samowystarczalne miasteczko, którego mieszkańcy mają wysoki poziom satysfakcji z życia.
Na miejscu jest wszystko, co potrzebne - placówki oświatowe, ochrony zdrowia, markety, wszelkie sklepy i usługi, gastronomie oraz jeziora z zapleczem rekreacyjnym.

Dla zmotoryzowanych **duża łatwość logistyczna** - można dojechać do posesji z wielu stron - drogą S11, od Szamotuł, Rokietnicy, Krzyżownik, Suchego Lasu i Strzeszyna.
Doskonałe połączenie komunikacyjne również transportem zbiorowym.
Pociągiem ze stacji Poznań Główny dojedziemy tu w 10 minut.
Kursują również autobusy - 550 m z domu na przystanek, skąd dojedziemy na pętle Ogrody.

Dzięki temu nastolatki mogą samodzielne dojeżdżać do szkoły średniej do Poznania.

Więcej zdjęć nieruchomości u opiekuna oferty i na stronie www biura.

Jednak najlepiej wszystko sprawdzić osobiście.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 134.49; EK - końcową (kWh/m2*rok): 182.70; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 206.10; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50025	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	166, 02 m²	Powierzchnia użytkowa	166, 02 m²
Powierzchnia działki	673, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	9 751, 84 PLN
Cena	1 619 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**