

Mieszkanie, 2 pok., 63 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła II

cena **536 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **62,74 m²**



Na sprzedaż przestronne, dwupokojowe mieszkanie o **powierzchni 62,74 m²**, położone na **1. piętrze odrestaurowanej kamienicy przy ul. Jana Pawła II**, tuż przy reprezentacyjnej Alei Fontann - w samym sercu Szczecina.

To propozycja dla osób, które cenią miejski styl życia, ale jednocześnie chcą po powrocie do domu mieć ciszę i prywatność. Mieszkanie znajduje się w zadbanej oficynie, dzięki czemu łączy wyjątkową lokalizację z kameralną atmosferą. W kilka minut można dojść do Placu Grunwaldzkiego, Galerii Kaskada, Parku Żeromskiego, licznych restauracji, kawiarni i punktów usługowych, a Jasne Błonia znajdują się około 10 minut spacerem od nieruchomości.

Największym atutem mieszkania jest jego **ponadstandardowa wysokość - ponad 3,5 m**. Wysokie wnętrza nadają lokalowi wyjątkowego charakteru i pozwoliły na funkcjonalne wykonanie antresol, dzięki którym przestrzeń została ciekawie podzielona na strefę dzienną i prywatną. To rozwiązanie sprawia, że mieszkanie wyróżnia się na tle typowych lokali o podobnym metrażu.

Na 62,74 m2 znajdują się dwa pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka oraz komunikacja. Do jednego z pokoi prowadzi wejście z kuchni. **Duże okna** z północną ekspozycją zapewniają równomierne, naturalne światło i ograniczają nadmierne nagrzewanie wnętrza latem. Do mieszkania przynależy również piwnica.

Około 10 lat temu lokal przeszedł generalny remont, podczas którego wymieniono instalację elektryczną oraz pionowy wodno-kanalizacyjny. Kamienica została gruntownie odrestaurowana i docieplona. Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej. W mieszkaniu zainstalowany elektryczny przepływowy podgrzewacz wody.

Dla mieszkańców dostępna jest również możliwość wykupienia rocznej strefy parkowania w bezpośrednim sąsiedztwie budynku - koszt to około 400 zł rocznie, co przy lokalizacji w ścisłym centrum stanowi bardzo praktyczne rozwiązanie.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane za **3 100 zł miesięcznie + opłaty**, dlatego stanowi również gotowy produkt inwestycyjny. Istnieje możliwość kontynuowania najmu z obecnymi najemcami, co pozwala uzyskiwać przychód bez konieczności poszukiwania nowych lokatorów.

Czynsz administracyjny wynosi obecnie około 900 zł miesięcznie przy 3 osobach i obejmuje m.in. zaliczkę na ogrzewanie miejskie, zimną wodę, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.

To mieszkanie łączy trzy rzeczy, które trudno znaleźć jednocześnie: wyjątkową lokalizację przy Alei Fontann, przestronne wnętrze z wysokością ponad 3,5 m oraz ciszę kameralnej oficyny. Sprawdzi się zarówno jako mieszkanie w centrum miasta, jak i jako inwestycja z funkcjonującym najmem.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35382	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	62, 74 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 543, 19 PLN
Cena 	536 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Monitoring
	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**