

38,2 m² | 2 pokoje | Spółdzielczo-własnościowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Komuny Paryskiej

cena **375 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,20 m²**



38,2 m² | 2 pokoje | 2. piętro | Spółdzielczo-własnościowe | Drzetowo

Na sprzedaż **2-pokojowe, w pełni rozkładowe** mieszkanie o powierzchni 38,2 m², położone **na 2. piętrze** zadbanego budynku na szczecińskim Drzetowie. Funkcjonalny układ, zachodnia ekspozycja oraz **wymieniona instalacja elektryczna i piony wodno-kanalizacyjne**.

Na powierzchnię 38,2 m² składają się dwa niezależne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Do każdego pomieszczenia prowadzi osobne wejście z przedpokojem, dzięki czemu mieszkanie jest w pełni rozkładowe i daje wiele możliwości zagospodarowania. Pokoje mogą pełnić funkcję salonu i sypialni, ale układ sprawdzi się również w przypadku stworzenia pokoju dziecięcego, gabinetu lub mieszkania przeznaczonego pod wynajem.

Lokal wymaga remontu i wykończenia, jednak część najważniejszych prac została już wykonana - wymieniono instalację elektryczną oraz piony wodno-kanalizacyjne. Dzięki temu nowy właściciel może skupić się przede wszystkim na aranżacji wnętrza i dostosowaniu go do własnych potrzeb, bez konieczności ponownego

ingerowania w podstawowe instalacje.

Mieszkanie jest jednostronne, **z zachodnią ekspozycją okien**, dzięki czemu jest przyjemnie doświetlone w godzinach popołudniowych. W salonie znajduje się balkon francuski, który dodatkowo optycznie otwiera przestrzeń. Do mieszkania przynależy również piwnica.

Czynsz administracyjny przy dwóch osobach wynosi około 730 zł i obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie i wodę, fundusz remontowy, wywóz odpadów oraz zarządzanie nieruchomością. **Ogrzewanie i woda pochodzą z sieci miejskiej.**

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja i bardzo dobra komunikacja. Bezpośrednio przy budynku znajduje się pętla autobusowa linii A oraz 69, zapewniająca sprawny dojazd do centrum Szczecina i innych części miasta. W najbliższym otoczeniu dostępne są również bezpłatne, ogólnodostępne miejsca postojowe. W pobliżu znajdują się Lidl, Paczkomat InPost, Szkoła Podstawowa STO, Staw Brodowski oraz Fabryka Wody, dzięki czemu najważniejsze punkty potrzebne na co dzień są w zasięgu ręki.

Dodatkowym atutem jest rozwój infrastruktury transportowej w tej części miasta, w tym powstająca Szczecińska Kolej Metropolitalna.

Mieszkanie posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Na końcu ogłoszenia prezentujemy wizualizacje salonu, sypialni, kuchni oraz łazienki, które pokazują jedną z możliwości wykończenia mieszkania. Mają one charakter poglądowy i nie przedstawiają aktualnego stanu lokalu, ale pozwalają zobaczyć, jak funkcjonalnie można wykorzystać 38,2 m² i stworzyć nowoczesne, spójne wnętrze.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35381	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 20 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 816, 75 PLN
Cena 	375 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
730, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**