

Mieszkanie, 2 pok., 47 m2, Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Marynarzy

cena **369 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,58 m²**



Polecam na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **46,58 m2**, położone na **IV piętrze** budynku przy ul. **Marynarzy** w samym centrum Świnoujścia. To doskonała propozycja dla osób poszukujących nieruchomości w świetnej lokalizacji - zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość urządzenia wnętrza według własnego gustu i potrzeb. Dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń oraz atrakcyjnej lokalizacji nieruchomość posiada bardzo duży potencjał.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia **46,58 m2**,
- **2 ustawne pokoje**,
- IV piętro,
- mieszkanie z dużymi możliwościami aranżacyjnymi,
- **ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej**,
- **niski czynsz**, zapewniający niewielkie koszty utrzymania,

- idealna propozycja dla inwestora lub osób szukających mieszkania w centrum miasta.

Lokalizacja

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest jej **doskonała lokalizacja**. Ulica Marynarzy znajduje się w ścisłym centrum Świnoujścia, skąd w kilka minut można dojść do sklepów, restauracji, kawiarni, szkół, punktów usługowych oraz przystanków komunikacji miejskiej.

Bliskość promenady, plaży i wszystkich atrakcji miasta sprawia, że mieszkanie doskonale nadaje się pod **wynajem krótkoterminowy dla turystów**, a także pod wynajem długoterminowy. Świnoujście od lat cieszy się ogromnym zainteresowaniem odwiedzających, co przekłada się na wysokie obłożenie apartamentów i mieszkań przez większą część roku.

Idealna inwestycja

To oferta skierowana przede wszystkim do inwestorów, którzy szukają nieruchomości z potencjałem wzrostu wartości. Po przeprowadzeniu remontu mieszkanie może stać się atrakcyjnym apartamentem wakacyjnym lub przynosić stabilny dochód z wynajmu.

Jeżeli szukasz mieszkania w jednej z najlepszych lokalizacji w Świnoujściu, które możesz urządzić według własnej wizji i wykorzystać jako inwestycję, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania dotyczące mieszkania.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35280	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 58 m ²

Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 921, 85 PLN	Cena 	369 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.08.2026	Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**