

Budowlana, 1,114 m2, Nowe Warpno

Działka na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **249 000** zł

pow. działki: **1 114,00**
m²



Działka budowlana położona w Nowym Warpnie urokliwym mieście, nad Zalewem Szczecińskim. Dziś popularnym miejscem turystycznym oferującym plaże oraz szlaki piesze i rowerowe.

Działka położona jest w trzeciej linii zabudowy (od ulicy Wojska Polskiego), w cichym, zielonym miejscu. Odległość w prostej linii do jeziora Nowowarpieńskiego - ok. 400 m
Została wydana Decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą.
Udział powierzchni zabudowy do 22%
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 45%
Maksymalna intensywność zabudowy 44%
Wysokość zabudowy do 9m
Szerokość elewacji frontowej od 3 do 15 m
Kąt nachylenia dachu od 30 do 45 stopni

Prąd - w odległości 12 m (po drugiej stronie ulicy)
Sposób zaopatrzenia w wodę - z własnego ujęcia
Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą - z własnego ekologicznego źródła.

Teren na którym znajduje się działka to Obszar Natura 2000 - charakterystyczną cechą gminy jest całkowity brak przemysłu, przez co jest bardzo czyste powietrze.
Miasto Nowe Warpno zostało uznane za miejscowość o szczególnych walorach klimatycznych. Klimat ma wybitne cechy klimatu morskiego,
Położenie miejscowości, duże akweny wodne (Zalew Szczeciński i cztery jeziora) oraz lasy (Puszcza Wkrzańska) podnoszą atrakcyjność tego terenu, dającego możliwość nie tylko uprawiania sportów (jachtu, windsurfingu, kitesurfingu, kajakarstwa), pieszych wędrówek, konnych lub rowerowych wycieczek, ale również będącego magnesem dla wędkarzy (występuje tu wiele gatunków ryb, wśród których można wyróżnić takie jak: leszcz, szczupak, płoć, sandacz, okoń, miętus, węgorz),

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21995	Powierzchnia działki	1 114, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	223, 52 PLN
Cena 	249 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Drogajazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	--------------	------------