

Budowlana, 1,371 m<sup>2</sup>, Szczecin Sławocieszę  
**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Sławocieszę

cena **260 000** zł

pow. działki: **1 371,00**  
**m<sup>2</sup>**



Absolutna perełka działka przy Starym Szlaku w dzielnicy Sławocieszę -Wielgowo,  
- bezpośrednio przy malowniczej rzeczce Chęlszcząca.  
Część sąsiednich działek jest już zabudowana.  
W pobliżu przebiegają liczne szlaki rowerowe i kajakowe (rzeka Płonia)

Dojazd częściowo drogą utwardzoną płytami, częściowo gruntową, w odległości ok 600 m przystanek autobusowy (linia 73)  
dostępny jest też przystanek PKP w Wielgowie.

Działka o łącznej powierzchni 1371m<sup>2</sup> ( po odliczeniu drogi dojazdowej ok 737 m<sup>2</sup>)  
Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Sławocieszę - Stary Szlak"  
Podstawowe zapisy planu:  
\*zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług

powierzchnia zabudowy 25%  
wysokość zabudowy 9,5 m, do 2 kondygnacji  
Media : na działce prąd i gaz, dostępny światłowód, woda : przewidziana studnia, kanalizacja : szambo

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |             |                                                                                        |                 |
|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | PAT21337    | Powierzchnia działki                                                                   | 1 371, 00 m²    |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA   | Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ        |
| Cena za m2     | 189, 64 PLN | Cena  | 260 000, 00 PLN |

uzbrojenie

|                     |                                                                                     |                |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Podłączony gaz |  |
| Podłączony wodociąg |  |                |                                                                                       |

informacje dodatkowe

|                       |           |                         |            |
|-----------------------|-----------|-------------------------|------------|
| Kształt działki       | PROSTOKĄT | Szerokość działki (mb.) | 26, 10     |
| Długość działki (mb.) | 29, 40    | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**