

Mieszkanie, 2 pok., 34 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Zielonego Mostu

cena **2 850** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,00 m²**



Na wynajem nowe mieszkanie zlokalizowane w prestiżowej inwestycji **Nad Odrą w Szczecinie**, w dynamicznie rozwijającej się części Łasztowni, w bezpośrednim sąsiedztwie bulwarów nadodrzańskich oraz centrum miasta. Inwestycja ta, to połączenie nowoczesnej architektury, wysokiego standardu części wspólnych oraz atrakcyjnej lokalizacji.

Mieszkanie wykończone pod klucz w sierpniu 2026, w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania - decydując się na wynajem staniesz się pierwszym najemcą!

Mieszkanie usytuowane jest na 2. piętrze w nowym budynku wyposażonym w windy i ma powierzchnię 34 m2. Jest nowoczesne, funkcjonalne i bardzo dobrze doświetlone. Układ pomieszczeń obejmuje:

- korytarz wejściowy,
- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,

- balkon o pow. 8 m2,
- łazienkę.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **balkon z ekspozycją na południowy-zachód**, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i przyjemne przez większą część dnia. Balkon, stanowi także dodatkową, atrakcyjną przestrzeń do wypoczynku.

Mieszkańcy mają także dostęp do rowerowni oraz wewnętrznego patio.

Opłaty*:

- najem - 2 850 zł,
 - czynsz administracyjny - 750 zł,
 - prąd - według zużycia.
- *Opłaty uwzględniają płatność w terminie.

W cenie 300 zł miesięcznie najemca ma do dyspozycji komórkę lokatorską o pow. 4 m2 oraz miejsce postojowe w hali garażowej w budynku w cenie 350 zł miesięcznie.

Kaucja zwrotna - 5 000 zł.

Ogrzewanie oraz ciepła woda rozliczane są w czynszu, co zapewnia wygodę użytkowania i przewidywalność kosztów. Dodatkowo mieszkanie jest wyposażone w klimatyzację!

Umowa podpisywana jest na 12 miesięcy.

Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację mieszkania i poznać więcej szczegółów!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	282/10212/OMW	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena 	2 850, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
✓	Nieruchomość dostępna od	31.08.2026	Alarm
	Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**