

Dwupokojowe z balkonem na os. Bukowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe, ul. Pomarańczowa

cena **545 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,10 m²**



Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 54,1 m², położone w bloku przy ul. Pomarańczowej 35 w Szczecinie (os. Bukowe). Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze w czteropiętrowym budynku z cegły z 1995 roku. To dobra propozycja dla osób, które szukają mieszkania gotowego do zamieszkania, w spokojnej i zielonej części miasta, a jednocześnie z pełną infrastrukturą w najbliższej okolicy.

Na mieszkanie składają się:

- przestronny salon o powierzchni ok. 22 m² z wyjściem na balkon,
- pokój o powierzchni ok. 12 m²,
- oddzielna kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy komórka piwniczna. Dodatkowo mieszkańcy mogą korzystać z ogólnodostępnej suszarni na strychu. A pod budynkiem znajdziemy liczne miejsca postojowe dla mieszkańców.

Mieszkanie ma bardzo korzystny dwustronny układ, południowy i północny. Salon oraz balkon znajdują się od strony południowej, dzięki czemu wewnątrz jest dobrze doświetlone w ciągu dnia. Na podłogach znajduje się deska, którą można odświeżyć poprzez cyklinowanie. Zabudowa przedpokoju oraz szafa w pokoju zostały wykonane na wymiar, co pozwala dobrze wykorzystać przestrzeń. Okna plastikowe zostały wymienione w 2016 roku.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz do spółdzielni wynosi ok. 900 zł miesięcznie. W ostatnich latach z rozliczenia ogrzewania występowały coroczne zwroty. Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą. Mieszkanie jest dostępne do zamieszkania od zaraz.

Jednym z największych atutów mieszkania jest lokalizacja. Osiedle Bukowe to spokojna, dobrze zagospodarowana część Szczecina, położona w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Bukowej. W pobliżu znajdują się:

- szkoły podstawowe,
- pętla autobusowa i przystanki komunikacji miejskiej,
- sklepy i punkty usługowe,
- boiska i tereny sportowe,
- parki i place zabaw,
- liczne tereny rekreacyjne, spacerowe i zielone.

To miejsce, w którym można mieć blisko zarówno codzienne udogodnienia, jak i las, ścieżki spacerowe czy tereny do aktywnego wypoczynku. Mieszkanie sprawdzi się zarówno dla pary, rodziny z dzieckiem, jak i osób, które szukają dwóch wygodnych pokoi w spokojnej części miasta.

Nasza firma współpracując z kancelarią finansową pomaga w pozyskaniu finansowania na zakup tego lokalu. Dzięki temu każdy Klient może liczyć na jasne i klarowne wyjaśnienie wszystkich parametrów kredytu, ubezpieczenia lub innej formy finansowania inwestycji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	279/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 10 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 891, 11 PLN	Cena 	545 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
--------------------	---	----------	---

Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

DREWNIANE NOWY TYP

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

884, 65 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**