

Komfortowe mieszkanie, Małe Błonia, 2 balkony, garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Małe Błonia

cena **890 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,16 m²**



Na sprzedaż komfortowe, bardzo jasne i słoneczne mieszkanie położone w kameralnej zabudowie osiedla Małe Błonia w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze trzypiętrowego budynku z windą i wyróżnia się przede wszystkim południową ekspozycją, pięknym widokiem na Odrę oraz dwoma dużymi balkonami. Mieszkanie o powierzchni całkowitej 74,23 m² (wraz z komórką lokatorską) i użytkowej 70,16 m² oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, dużą ilość miejsca do przechowywania oraz przestronną część dzienną z aneksem kuchennym.

Układ pomieszczeń

przestronny przedpokój - 10,28 m²,

salon z aneksem kuchennym - 31,65 m²,

sypialnia - 13,96 m²,

sypialnia - 9,06 m²,

łazienka - 5,21 m².

Do mieszkania przynależą dwa duże balkony o powierzchni 9,46 m² oraz 9,15 m², które stanowią dodatkową przestrzeń do wypoczynku i aranżacji.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie zostało odświeżone i przygotowane do sprzedaży. W całym lokalu pomalowano ściany oraz wymieniono listwy przypodłogowe. W łazience odnowiono fugi i silikon.

W cenie pozostaje funkcjonalna zabudowa meblowa wykonana na wymiar, obejmująca m.in. pojemne szafy w przedpokoju, dwie duże szafy i komodę w jednej z sypialni oraz dużą szafę z drzwiami przesuwными w salonie. Aneks kuchenny wyposażony jest w: płytę indukcyjną, piekarnik, mikrofalówkę, lodówkę, zamrażarkę, zmywarkę oraz zlew. Dodatkowo w kuchni znajduje się stół z sześcioma krzesłami.

W salonie pozostaje kanapa, natomiast łazienka wyposażona jest zarówno w wannę, jak i prysznic, umywalkę oraz liczne szafki i szuflady.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac remontowych. Występują jedynie niewielkie, naturalne ślady użytkowania.

Budynek jest kameralny, posiada windę, a wszystkie instalacje są w bardzo dobrym stanie i przechodzą wymagane przeglądy. Okna wykonane są z PCV, w większości są to duże okna balkonowe. Lokal posiada drzwi antywłamaniowe oraz domofon.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska nr 13 o powierzchni 4,07 m², zlokalizowana na podziemnej kondygnacji budynku.

Mieszkańcy mają również do dyspozycji wspólne pomieszczenie na rowery.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, posiadającego odrębną księgę wieczystą, w cenie 85 000 zł.

Małe Błonia to kameralna i spokojna część Szczecina, łącząca bliskość miasta z dostępem do terenów zielonych i rekreacyjnych.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się liczne tereny zielone, ścieżki spacerowe i rowerowe oraz Puszcza Wkrzańska, stanowiąca doskonałe miejsce do aktywnego wypoczynku.

Czynsz administracyjny wynosi obecnie 1 068,23 zł miesięcznie i obejmuje m.in. koszty utrzymania nieruchomości wspólnej, zaliczkę na ciepłą wodę, wywóz odpadów, fundusz remontowy oraz fundusz celowy związany z wymianą wodomierzy i ciepłomierzy. Po zakończeniu funduszu celowego opłata zostanie pomniejszona o około 30 zł.

Dodatkowe miesięczne koszty przy dwóch osobach wynoszą orientacyjnie:

- energia elektryczna - ok. 300 zł,
- SEC - ok. 180 zł w okresie letnim i ok. 550 zł w okresie zimowym,
- ZWiK - ok. 100 zł,

Mieszkanie zostało zakupione w stanie deweloperskim w 2016 roku.

Cena mieszkania wraz z komórką lokatorską: 890 000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PRE20806	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 16 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓

Garaż	✓	Cena za m2	12 685, 29 PLN
Cena 	890 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
02.09.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**