

Działka, Karcino

Działka na sprzedaż - Karcino

cena **147 300 zł**

pow. całkowita: **1 473,00 m²**



Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki ewidencyjne nr 214/2 oraz 214/3, położone w miejscowości Karcino, gmina Kołobrzeg. Działki oferowane są łącznie lub każda z osobna, dzięki czemu stanowią doskonałą propozycję zarówno dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości z możliwością prowadzenia działalności usługowej.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2 962 m², w tym:

działka nr 214/2 - 1 473 m² - Cena: 147 300 zł (100 zł/m²)

działka nr 214/3 - 1 489 m² - Cena: 148 900 zł (100 zł/m²)

Istnieje możliwość zakupu jednej wybranej działki lub obu nieruchomości łącznie.

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1.50-MN,U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową.

Podstawowe informacje

miejscowość: Karcino

gmina: Kołobrzeg

obręb ewidencyjny: 0046 Karcino

numery działek: 214/2 i 214/3

łączna powierzchnia: 2 962 m²

teren niezabudowany

pełna własność

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 1.50-MN,U, obejmującym:

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

zabudowę usługową,

możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej oraz usługowej zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Dzięki takiemu przeznaczeniu nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce do budowy domu, jak również jako teren pod prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Atuty nieruchomości

- ✓ możliwość zakupu jednej lub obu działek,
- ✓ regularny, ustawny kształt działek ułatwiający zagospodarowanie,
- ✓ płaski teren,
- ✓ spokojna i rozwijająca się okolica,
- ✓ sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej,
- ✓ dogodny dojazd drogą gminną,
- ✓ szybki dojazd do Kołobrzegu,
- ✓ atrakcyjna lokalizacja do zamieszkania lub prowadzenia działalności usługowej.

Lokalizacja

Karcino to spokojna miejscowość położona w gminie Kołobrzeg, z dogodnym dojazdem do miasta oraz nadmorskich miejscowości. Lokalizacja łączy ciszę i kameralny charakter z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury, szkół, sklepów oraz usług.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Opis sporządzono na podstawie dokumentów oraz informacji przekazanych przez właściciela nieruchomości. Dokładamy wszelkich starań, aby przedstawione informacje były rzetelne i aktualne, jednak mogą one podlegać zmianom i zalecamy ich weryfikację przed podjęciem decyzji o zakupie.

informacje ogólne

Symbol	68	Cena za m2	100, 00 PLN
Cena 	147 300, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA/BETONOWA
--------------------	--------------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**