

Działka z WZ i i widokiem na jez. Dąbie

Działka na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

cena **555 000 zł**

pow. działki: **659,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjnie położona **działka budowlana o powierzchni 659 m²**, z wydanymi warunkami zabudowy na budowę **wolnostojącego domu jednorodzinnego z garażem**, położona w Szczecinie, w dzielnicy **Stołczyn**.

Nieruchomość wyróżnia przede wszystkim **ciekawe położenie na wzniesieniu oraz sąsiedztwo otwartej przestrzeni zielonej**. Jedna z granic działki przylega do terenu wyłączanego z zabudowy, dzięki czemu od tej strony nie powstanie kolejna linia domów, a otoczenie zachowa bardziej przestronny i zielony charakter.

Dodatkowym atutem jest **widok w kierunku jeziora Dąbie**. Z poziomu działki jezioro widoczne jest częściowo, pod kątem, jednak samo położenie na wzgórzu daje nieruchomości interesujący potencjał widokowy. Z wyższej kondygnacji przyszłego domu perspektywa może być jeszcze ciekawsza.

To propozycja dla osób, które chcą mieszkać **w granicach Szczecina, a jednocześnie cenią przestrzeń, zieleń i bardziej kameralne otoczenie**.

Dla działki zostały wydane **warunki zabudowy**, przewidujące budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Najważniejsze parametry wynikające z decyzji:

- powierzchnia zabudowy **145-165 m²**
- do **2 kondygnacji nadziemnych**
- wysokość budynku **7-8 m**
- szerokość elewacji frontowej **8,2-12,2 m**
- dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu **30-45°**
- minimum **50% powierzchni biologicznie czynnej**
- minimum **2 miejsca postojowe**

Media:

Na działce znajduje się **woda oraz kanalizacja**, natomiast **energia elektryczna dostępna jest w drodze przy działce**. Gaz znajduje się w sąsiedniej drodze prywatnej - ewentualne wykonanie przyłącza wymaga uzyskania zgody właścicieli tej drogi.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej **poprzez drogę wewnętrzną** do której udziały nabywane są w cenie.

Mimo spokojnego i zielonego otoczenia nieruchomość pozostaje dobrze skomunikowana z miejską infrastrukturą. Około **1 km dzieli ją od przystanków komunikacji miejskiej**, natomiast w odległości około **1,5 km znajduje się Vendo Park**, zapewniający szybki dostęp do sklepów i usług.

Dodatkowym atutem lokalizacji będzie rozwój układu drogowego północnych dzielnic Szczecina i powstająca **Trasa Północna**, która w przyszłości dodatkowo usprawni dojazd w kierunku centrum i pozostałych części miasta.

To ciekawa propozycja dla osób szukających działki pod własny dom, które nie chcą rezygnować z miasta, a jednocześnie zależy im na otwartej przestrzeni, zielonym otoczeniu i niebanalnym położeniu z widokiem w kierunku jeziora Dąbie.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50016	Powierzchnia działki	659, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

842, 19 PLN

Cena 

555 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**