Wojciech Maryniak
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 735 000 966
email: w.maryniak@bonusnieruchomosci.pl

Działka z WZ i i widokiem na jez. Dąbie

Działka na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

cena **555 000** zł pow. działki: **659,00 m²**

Na sprzedaż atrakcyjnie położona **działka budowlana o powierzchni 659 m2**, z wydanymi warunkami zabudowy na budowę **wolnostojącego domu jednorodzinnego z garażem**, położona w Szczecinie, w dzielnicy **Stołczyn**.

Nieruchomość wyróżnia przede wszystkim **ciekawe położenie na wzniesieniu oraz sąsiedztwo otwartej przestrzeni zielonej**. Jedna z granic działki przylega do terenu wyłączonego z zabudowy, dzięki czemu od tej strony nie powstanie kolejna linia domów, a otoczenie zachowa bardziej przestronny i zielony charakter.

Dodatkowym atutem jest **widok w kierunku jeziora Dąbie**. Z poziomu działki jezioro widoczne jest częściowo, pod kątem, jednak samo położenie na wzgórzu daje nieruchomości interesujący potencjał widokowy. Z wyższej kondygnacji przyszłego domu perspektywa może być jeszcze ciekawsza.

To propozycja dla osób, które chcą mieszkać **w granicach Szczecina, a jednocześnie cenią przestrzeń, zieleń i bardziej kameralne otoczenie**.

Dla działki zostały wydane **warunki zabudowy**, przewidujące budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Najważniejsze parametry wynikające z decyzji:

- powierzchnia zabudowy **145-165 m2**
- do **2 kondygnacji nadziemnych**
- wysokość budynku **7-8 m**
- szerokość elewacji frontowej **8,2-12,2 m**
- dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu **30-45°**
- minimum **50% powierzchni biologicznie czynnej**
- minimum **2 miejsca postojowe**

Media:
Na działce znajduje się **woda oraz kanalizacja**, natomiast **energia elektryczna dostępna jest w drodze przy działce**. Gaz znajduje się w sąsiedniej drodze prywatnej - ewentualne wykonanie przyłącza wymaga uzyskania zgody właścicieli tej drogi.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej **poprzez drogę wewnętrzną** do której udziały nabywane są w cenie.

Mimo spokojnego i zielonego otoczenia nieruchomość pozostaje dobrze skomunikowana z miejską infrastrukturą. Około **1 km dzieli ją od przystanków komunikacji miejskiej**, natomiast w odległości około **1,5 km znajduje się Vendo Park**, zapewniający szybki dostęp do sklepów i usług.
Dodatkowym atutem lokalizacji będzie rozwój układu drogowego północnych dzielnic Szczecina i powstająca **Trasa Północna**, która w przyszłości dodatkowo usprawni dojazd w kierunku centrum i pozostałych części miasta.

To ciekawa propozycja dla osób szukających działki pod własny dom, które nie chcą rezygnować z miasta, a jednocześnie zależy im na otwartej przestrzeni, zielonym otoczeniu i niebanalnym położeniu z widokiem w kierunku jeziora Dąbie.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50016	Powierzchnia działki	659, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2	842, 19 PLN	Cena	555 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**