

Apartament klasy PREMIUM 200 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Ostrowska

cena **2 600 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **196,43 m²**



Apartament klasy PREMIUM | 200 m² nowoczesnej elegancji

Są wnętrza, które robią wrażenie. Są również takie, które pozostają w pamięci na długo. Ten apartament należy do tej drugiej kategorii.

Blisko 200 m² perfekcyjnie zaprojektowanej przestrzeni, w której nowoczesna architektura spotyka się z ponadczasową elegancją.

Każdy detal został starannie przemyślany, a zastosowane materiały - beton architektoniczny, naturalne drewno, kamień oraz szlachetne wykończenia w odcieniach czerni i grafitu - tworzą wnętrze o wyjątkowym charakterze.

Centralnym punktem apartamentu jest spektakularna, otwarta strefa dzienna, harmonijnie łącząca salon, jadalnię i kuchnię. To przestrzeń zaprojektowana z myślą o codziennym komforcie oraz spotkaniach z rodziną i przyjaciółmi. Wielkoformatowe przeszklenia wypełniają wnętrza naturalnym światłem, podkreślając architekturę i starannie dobrane materiały wykończeniowe.

Do apartamentu przynależą dwa tarasy, stanowiące naturalne przedłużenie części dziennej i zapewniające dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

To nieruchomość dla osób, które oczekują czegoś więcej niż wysokiego standardu - poszukują miejsca o indywidualnym charakterze, ponadczasowej estetyce i jakości, która nie poddaje się chwilowym trendom.

Parametry nieruchomości

- apartament o powierzchni **196,43 m2**,
- dwa tarasy,
- dwie komórki lokatorskie o łącznej powierzchni **5,82 m2**,
- dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym, **dodatkowo płatne**
- dwa miejsca postojowe zewnętrzne zlokalizowane bezpośrednio przed budynkiem w cenie apartamentu

Atuty nieruchomości

- niemal 200 m2 doskonale zaprojektowanej przestrzeni,
- imponująca strefa dzienna z salonem, jadalnią i kuchnią w układzie open space,
- materiały klasy premium - beton architektoniczny, naturalne drewno, kamień i elementy metalowe,
- autorskie oświetlenie budujące wyjątkowy klimat wnętrza,
- panoramiczne przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie,
- liczne zabudowy wykonane na wymiar oraz funkcjonalne rozwiązania do przechowywania,
- wnętrza wykończone z najwyższą starannością i gotowe do zamieszkania,
- cztery miejsca postojowe - dwa w garażu podziemnym oraz dwa zewnętrzne.

To propozycja dla wymagających klientów, którzy cenią przestrzeń, ponadczasową architekturę i najwyższą jakość wykonania.

PREMIUM class apartment | 200 m2 of modern elegance

There are interiors that make an impression. And then there are those that linger in the memory for a long time. This apartment falls into the latter category.

Nearly 200 m2 of perfectly designed space where modern architecture meets timeless elegance.

Every detail has been carefully considered, and the materials used - architectural concrete, natural wood, stone and noble finishes in shades of black and graphite - create an interior with a unique character.

The focal point of the apartment is the spectacular, open-plan living area, harmoniously combining the living room, dining room, and kitchen. This space is designed with everyday comfort and gatherings with family and friends in mind. Large-format glazing floods the interior with natural light, highlighting the architecture and carefully selected finishing materials.

The apartment includes two terraces, which constitute a natural extension of the living area and provide additional space for relaxation.

This property is for people who expect more than just high standards - they are looking for a place with individual character, timeless aesthetics, and quality that defies passing trends.

Property parameters

- apartment with an area of **196.43 m2**,
- two terraces,
- two storage units with a total area of **5.82 m2**,
- two parking spaces in the underground garage, **additional fee**
- two outdoor parking spaces located directly in front of the building included in the price of the apartment

Advantages of real estate

- almost 200 m2 of perfectly designed space,

- an impressive living area with a living room, dining room and open-space kitchen,
- premium materials - architectural concrete, natural wood, stone and metal elements,
- original lighting that creates a unique interior atmosphere,
- panoramic glazing ensuring excellent lighting,
- numerous custom-made structures and functional storage solutions,
- interiors finished with the utmost care and ready to move in,
- four parking spaces - two in the underground garage and two outside.

This is a proposition for demanding clients who value space, timeless architecture and the highest quality of workmanship.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

informacje ogólne

Symbol	EXT25065	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	196, 43 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	DWÓR	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 236, 27 PLN
Cena 	2 600 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	30.09.2026	Alarm
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 795, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**