**EWA KRZYSTEK**
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1038

tel.: +48502695645
email: ewa@terra.zgora.pl

# Lokal usługowy na parterze

Lokal na wynajem - Zielona Góra

cena **4 900** zł pow. całkowita: **90,35 m²**




Lokal na parterze o pow. 90,35m2 jest obecnie przystosowany do prowadzenia usług kosmetycznych i fryzjerskich.

**WALORY LOKALU:**
- doskonała lokalizacja w nowoczesnym budynku apartamentowo - usługowym, blisko centrum, dworca kolejowego, w sąsiedztwie innych licznych lokali usługowo-handlowych oraz sklepu LIDL,
- klimatyzacja,
- dwa stanowiska przygotowane pod myjki fryzjerskie,
- wentylacja grawitacyjna,
- okna PCV,
- instalacja grzewcza z licznikami ciepła,
- lokal samodzielny,
- wejście bezpośrednio z ciągu pieszego,
- witryna skierowana na ul. Staszica.

**UKŁAD FUNKCJONALNY:**
- sala sprzedaży,
- trzy gabinety,
- myjnia,
- toaleta dla klientów,
- toaleta dla personelu,
- pomieszczenie gospodarcze,

wysokość pomieszczeń **h=3,52m**

**LOKALIZACJA:** budynek znajduje się przy ciągu komunikacyjnym o wysokim natężeniu ruchu samochodowego i pieszego oraz na trasie autobusów komunikacji miejskiej, najbliższy przystanek znajduje się 50 m od lokalu. Wiele miejsc parkingowych o dużej rotacji na parkingach wzdłuż budynku i przy dyskoncie LIDL.

**KOSZTY:**
- czynsz najmu 4,900 zł do podanego czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT
- 1.043zł czynsz do wspólnoty (w tym C.O. , fundusz remontowy, koszty eksploatacyjne),
- koszty zużycia wody,
- energia elektryczna (opłaty licznikowe),
- wywóz nieczystości zgodny z wymogami dla prowadzonej działalności.

**KONTAKT**: e-mail: ewa@terra.zgora.pl, tel. +48 502695645

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | TER11725 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita | 90, 35 m² |
| Piętro | parter | Ilość pięter | 4 |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Cena | 4 900, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | KLIMATYZACJA |

| | |
|---|---|
| Klimatyzacja | ✓ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**