

Mieszkanie, 4 pok., 68 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Rezedowa

cena **665 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **67,70 m²**



Na sprzedaż przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 67,7 m2.

Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze niskiego bloku.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest na małym, kameralnym osiedlu w dzielnicy Gumieńce, w otoczeniu infrastruktury niezbędnej do codziennego funkcjonowania.

W pobliżu znajduje się Uniwersytet Szczeciński, a także szkoły, przedszkola, przychodnie, sklepy i punkty usługowe. Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do komunikacji miejskiej.

Układ mieszkania

Na powierzchnię 67,7 m2 składają się:

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- 3 pokoje, w tym jasna sypialnia z dużymi oknami
- osobna, widna kuchnia
- łazienka z WC
- duży przedpokój wyposażony w dwie pojemne szafy

Do mieszkania przynależy również duża piwnica o powierzchni 12 m2, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Pod blokiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Woda i ogrzewanie miejskie.

Mieszkanie dostępne do wydania od końca stycznia 2027 roku.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50011	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	67, 70 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1983
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Cena za m2	9 822, 75 PLN	Cena 	665 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

30.01.2027

Czynsz administracyjny

1 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**