

Mieszkanie, 3 pok., 64 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Gen. Stanisława Maczka

cena **715 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,80 m²**



Na sprzedaż własnościowe, gotowe do zamieszkania,

3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 1. piętrze niskiego bloku z 2003 roku.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego, zadbanego osiedla mieszkalnego, znajdującego się na szczecińskich Gumieńcach.

Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych oraz środków komunikacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie CH „Ster”. Stan nieruchomości - dobry - mieszkanie gotowe do wprowadzenia się i zamieszkania, umeblowane oraz wyposażone.

Okna PCV, drzwi drewniane, antywłamaniowe. Ogrzewanie i ciepła woda - z nowoczesnego pieca gazowego.

Funkcjonalny rozkład, balkon, oraz garderoba (!).

Całość umeblowania i wyposażenia widocznego na załączonych fotografiach, pozostaje w cenie lokalu. Do mieszkania przynależy także komórka lokatorska znajdująca się w piwnicy.

Darmowe miejsca parkingowe przy bloku oraz na terenie osiedla. Idealne lokum dla osób szukających komfortu oraz bezpieczeństwa zamieszkania.

Polecamy z uwagi na potencjał oraz lokalizację nieruchomości!

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon,
- 2 sypialnie,
- garderoba,
- osobna, jasna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- balkon,
- piwnica.

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja, na terenie spokojnego, nowoczesnego osiedla,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- w pobliżu centrum handlowe „Ster” oraz wiele innych miejskich udogodnień,
- 1. piętro budynku z 2003 roku,
- osobna, widna kuchnia,
- garderoba,
- balkon i piwnica,
- czysta, zadbane klatka schodowa,
- spokojne sąsiedztwo,
- darmowe miejsca parkingowe przy bloku.

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 600 zł/mies. (w tym m.in. opłaty administracyjne oraz fundusz remontowy).

Cena: 715.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20369	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 80 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	11 206, 90 PLN	Cena 	715 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**