

Cztery pokoje w stanie deweloperskim PROMOCJA!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy, ul. Marmurowa

cena **739 900 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **72,70 m²**

Nr	Nazwa	PU [m ²]	Pow. podłogi [m ²]
23.01	Komunikacja	9,5	9,5
23.02	Łazienka	5,0	5,0
23.03	Salon z aneksem kuchennym	28,8	28,8
23.04	Sypialnia	12,1	12,1
23.05	Sypialnia	9,1	9,1
23.06	Sypialnia	8,2	13,3



RZUT 1:100

Cena regularna: 789 900,00 brutto
Cena promocyjna: 739 900,00 brutto

Numer lokalu: M23
Piętro II - Kondygnacja 3
PU: 72,7 m²
Powierzchnia podłogi: 77,8 m²
Powierzchnia balkonu: 4,2 m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania w nowo wybudowanej inwestycji, znajdującej się w prawobrzeżnej części Szczecina - w Podjuchach.

Mieszkanie dwupokojowe o użytkowej powierzchni 72,70 m² (całkowitej 77,8 m²) znajdujące się na pierwszym piętrze w dwupiętrowym bloku składa się z:

- salonu z aneksem 28,8 m² z wyjściem na balkon 4,0 m²
- trzech sypialni 12,1 m², 9,1 m² i 8,2 m²
- łazienki z toaletą 5,0 m²
- przedpokoju 9,5 m²

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia **miejsca parkingowego w garażu podziemnym** za cenę **39.900 zł**
 Komórek niestety już brak

Osiedlowa kotłownia wyposażona w piec gazowy.

Kwota czynszu będzie dopiero dokładnie wyliczona.

Cena promocyjna - obniżka z 789.900 na **739.900 zł** - aż o **50.000 zł mniej !**

Lokalizacja: ok 7 km od centrum Szczecina, trasa wylotowa w kierunku Gryfina, Stargardu oraz Goleniowa. W pobliżu komunikacja. liczne sklepy, szkoła, przedszkole. Wiele zielonych terenów do rekreacji -2 min autem do jeziora Szmaragdowego 6 min autem nad jezioro Dziewoklicz.

Nowoczesny budynek dwupiętrowy z windą wybudowany w 2025 r. oferuje już tylko kilka dostępnych mieszkań w **PROMOCYJNEJ CENIE** o różnym metrażu i liczbie pokoi.

Kupujący dostaje 5-letnią gwarancję od dewelopera. Brak podatku PCC 2%

To już ostatnie mieszkania w atrakcyjnej cenie, które mogą szybko zniknąć.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20373	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	72, 70 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	10 177, 44 PLN	Cena 	739 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
26.08.2026	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**