Anna Siwicka-Krześlak
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 9205

tel.: 506 121 447
email: anna@busse.com.pl

Mieszkanie, 4 pok., 73 m2, Szczecin Podjuchy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy, ul. Marmurowa

cena **739 900** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **72,70 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania w nowo wybudowanej inwestycji , znajdującej się w prawobrzeżnej części Szczecina -w Podjuchach.

Mieszkanie dwupokojowe o użytkowej powierzchni 72,70 m2 (całkowitej 77,8 m2) znajdujące się na pierwszym piętrze w dwupiętrowym bloku składa się z:

- salonu z aneksem 28,8 m2 z wyjściem na balkon 4,0 m2
- trzech sypialni 12,1 m2, 9,1 m2 i 8,2 m2
- łazienki z toaletą 5,0 m2
- przedpokoju 9,5 m2

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia **miejsca parkingowego w garażu podziemnym** za cenę **39.900 zł**
Komórek niestety już brak

Osiedlowa kotłownia wyposażona w piec gazowy.

Kwota czynszu będzie dopiero dokładnie wyliczona.

Cena promocyjna - obniżka z 789.900 **na 739.900 zł - *aż o 50.000 zł mniej !***

Lokalizacja: ok 7 km od centrum Szczecina, trasa wylotowa w kierunku Gryfina, Stargardu oraz Goleniowa.
W pobliżu komunikacja. liczne sklepy, szkoła, przedszkole.
Wiele zielonych terenów do rekreacji -2 min autem do jeziora Szmaragdowego 6 min autem nad jezioro Dziewoklicz.

Nowoczesny budynek dwupiętrowy z windą wybudowany w 2025 r. oferuje już tylko kilka dostępnych mieszkań w **PROMOCYJNEJ CENIE** o różnym metrażu i liczbie pokoi.

Kupujący dostaje 5-letnią gwarancję od dewelopera. Brak podatku PCC 2%
UWAGA: Istnieje możliwość wykończenia pod klucz przez dewelopera za dodatkową opłatą.
To już ostatnie mieszkania w atrakcyjnej cenie, które mogą szybko zniknąć.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20373	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	72, 70 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	10 177, 44 PLN	Cena	739 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
26.08.2026	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**