

Dwa pokoje w stanie deweloperskim PROMOCJA!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy, ul. Marmurowa

cena **589 900 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **56,30 m²**

LOKAL M18

Nr	Nazwa	PU [m ²]
18.01	Komunikacja	7,2
18.02	Łazienka	5,5
18.03	Sypialnia	15,4
18.04	Salon z aneksem kuchennym	28,2



RZUT 1:100

Cena regularna: 599 900,00 brutto
 Cena promocyjna: 589 900,00 brutto

Numer lokalu: M18

Piętro I - Kondygnacja 2

PU: 56,3 m²

Powierzchnia balkonu: 3,8 m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania w nowo wybudowanej inwestycji, znajdującej się w prawobrzeżnej części Szczecina -w Podjuchach.

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 56,3 m², znajdujące się na pierwszym piętrze w dwupiętrowym bloku składa się z:

- salonu z aneksem 26,2 m² z wyjściem na balkon 3,8 m²
- sypialni 15,4 m²
- łazienki z toaletą 5,5 m²
- przedpokoju 7,2 m²

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia **miejsca parkingowego w garażu podziemnym** za cenę **39.900 zł**
 Komórek niestety już brak

Osiedlowa kotłownia wyposażona w piec gazowy.

Kwota czynszu będzie dopiero dokładnie wyliczona.

Cena promocyjna - obniżka z 599.900 na **589.900 zł** - o **10.000 zł mniej !**

Lokalizacja: ok 7 km od centrum Szczecina, trasa wylotowa w kierunku Gryfina, Stargardu oraz Goleniowa. W pobliżu komunikacja. liczne sklepy, szkoła, przedszkole. Wiele zielonych terenów do rekreacji -2 min autem do jeziora Szmaragdowego 6 min autem nad jezioro Dziewoklicz.

Nowoczesny budynek dwupiętrowy z windą wybudowany w 2025 r. oferuje już tylko kilka dostępnych mieszkań w **PROMOCYJNEJ CENIE** o różnym metrażu i liczbie pokoi.

Kupujący dostaje 5-letnią gwarancję od dewelopera. Brak podatku PCC 2%

To już ostatnie mieszkania w atrakcyjnej cenie, które mogą szybko zniknąć.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20372	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 30 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	10 477, 80 PLN	Cena 	589 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
26.08.2026	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**