

Gotowy lokal 27 m2 w CENTRUM pod Beauty / Studio

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **169 000 zł**

pow. całkowita: **27,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy, w pełni urządzony i wykończony **lokal usługowo-handlowy o powierzchni 27 m2**, zlokalizowany w samym **centrum Szczecina**.

Lokal jest całkowicie przygotowany do prowadzenia działalności od pierwszego dnia po przejęciu - bez nakładów finansowych na remont czy wyposażenie! Idealnie sprawdzi się pod **salon kosmetyczny, studio tatuażu/PMU, stylizację rzęs/paznokci, gabinet estetyczny lub usługi indywidualne**.

? **NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:**

- **Lokalizacja:** Ścisłe centrum - doskonały dojazd, widoczność i duży ruch pieszych.
- **Super niski czynsz:** tylko **350 zł / m-c** (bardzo niskie koszty utrzymania!).
- **Pełne media:** Prąd, woda, kanalizacja.
- **Stan:** Gotowy do wejścia - sprzedaż wraz z pełnym, widocznym na zdjęciach wyposażeniem!
- **Własne WC:** Osobna, wykończona w nowoczesnym standardzie łazienka.

? STANDARD I WYPOSAŻENIE W CENIE:

Lokal podzielony jest na funkcjonalne strefy:

- **Strefa zabiegowa:**

- Profesjonalny, regulowany fotel zabiegowy (kosmetyczny/do tatuażu).
- Mobilna szafka/pomocnik narzędziowy na kółkach.
- Lampy pierścieniowe (Ring Light) oraz profesjonalne oświetlenie stanowiska (softbox).

- **Strefa poczekalni i recepcji:**

- Wygodny fotel typu "Uszak" + stolik kawowy dla klientów.
- Modułowe szafki i komoda z pojemnymi szufladami na akcesoria/dokumenty.
- Duże, eleganckie lustro w ozdobnej ramie.
- Ozdobny kominek wolnostojący dodający przytulnego klimatu.

- **Zaplecze i komunikacja:**

- Wiatrołap/strefa wejściowa z miejscem na odzież i konsolą.
- Wykończona w płytkach łazienka z WC i umywalką.

? DLA KOGO?

Lokal jest idealną propozycją dla osób, które chcą od razu wystartować z własnym biznesem bez straty czasu na projektowanie, remonty i uzgodnienia techniczne. Aranżacja jest nowoczesna, klimatyczna i niezwykle fotogeniczna (gotowy content na Instagram/TikTok).

Oto przygotowany, gotowy do wklejenia tekst ogłoszenia na portale typu OLX, Otodom, Morizon czy Gratka - napisany konkretnym, sprzedażowym językiem z podziałem na przejrzyste sekcje.

≈ Gotowy lokal 27 m2 w CENTRUM pod Beauty / Studio / Usługi - gotowy biznes!

Na sprzedaż wyjątkowy, w pełni urządzony i wykończony **lokal usługowo-handlowy o powierzchni 27 m2**, zlokalizowany w samym **centrum miasta**.

Lokal jest całkowicie przygotowany do prowadzenia działalności od pierwszego dnia po przejęciu - bez nakładów finansowych na remont czy wyposażenie! Idealnie sprawdzi się pod **salon kosmetyczny, studio tatuażu/PMU, stylizację rzęs/paznokci, gabinet estetyczny lub usługi indywidualne**.

? NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- **Lokalizacja:** Ścisłe centrum - doskonały dojazd, widoczność i duży ruch pieszych.
- **Super niski czynsz:** tylko **350 zł / m-c** (bardzo niskie koszty utrzymania!).
- **Pełne media:** Prąd, woda, kanalizacja.
- **Stan:** Gotowy do wejścia - sprzedaż wraz z pełnym, widocznym na zdjęciach wyposażeniem!
- **Własne WC:** Osobna, wykończona w nowoczesnym standardzie łazienka.

? STANDARD I WYPOSAŻENIE W CENIE:

Lokal podzielony jest na funkcjonalne strefy:

- **Strefa zabiegowa:**

- Profesjonalny, regulowany fotel zabiegowy (kosmetyczny/do tatuażu).
- Mobilna szafka/pomocnik narzędziowy na kółkach.
- Lampy pierścieniowe (Ring Light) oraz profesjonalne oświetlenie stanowiska (softbox).

- **Strefa poczekalni i recepcji:**

- Wygodny fotel typu "Uszak" + stolik kawowy dla klientów.
- Modułowe szafki i komoda z pojemnymi szufladami na akcesoria/dokumenty.
- Duże, eleganckie lustro w ozdobnej ramie.
- Ozdobny kominek wolnostojący dodający przytulnego klimatu.

- **Zaplecze i komunikacja:**

- Wiatrołap/strefa wejściowa z miejscem na odzież i konsolą.
- Wykończona w płytkach łazienka z WC i umywalką.

? DLA KOGO?

Lokal jest idealną propozycją dla osób, które chcą od razu wystartować z własnym biznesem bez straty czasu na projektowanie, remonty i uzgodnienia techniczne. Aranżacja jest nowoczesna, klimatyczna i niezwykle fotogeniczna (gotowy content na Instagram/TikTok).

? KONTAKT:

Zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację lokalu na żywo. **Telefon:** 508-359-646

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35375	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	27, 00 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1904
Cena za m2	6 259, 26 PLN	Cena 	169 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**