

Wolno stojący, 139 m², Borzysławiec
Dom na sprzedaż - Borzysławiec

cena **1 049 000 zł** liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **139,30 m²** pow. działki: **1 017,00 m²**



NOWOCZESNY DOM Z CZTEREMA SYPIALNIAMI | BORZYSŁAWIEC | WIDOK NA LAS

Na sprzedaż **komfortowy i energooszczędny dom z 2022 roku**, położony w Borzysławcu, w otoczeniu zieleni i terenów objętych programem **Natura 2000**.

Nieruchomość oferuje **105,45 m² przemyślanej przestrzeni**, dużą **działkę o powierzchni 1017 m²** oraz funkcjonalny układ odpowiedni nawet dla **pięcioosobowej rodziny**. Dom jest **wykończony w wysokim standardzie**, zadbane i gotowy do zamieszkania.

PRZEMYŚLANY UKŁAD POMIESZCZEŃ

Część dzienna domu obejmuje przestronny **salon z jadalnią o powierzchni 25,20 m²** oraz jasną, **w pełni wyposażoną kuchnię mierzącą 10,60 m²**. Z salonu można wyjść bezpośrednio na **duży, zadaszony taras z widokiem na otwartą przestrzeń i las**.

W części prywatnej znajdują się aż **cztery ustawne sypialnie**, każda o powierzchni około 10 m². Pomieszczenia można wykorzystać jako pokoje dla dzieci i gości, sypialnię główną albo wygodny gabinet do pracy zdalnej. Do dyspozycji mieszkańców pozostają również **dwie nowocześnie wykończone łazienki z armaturą podtynkową**. W jednej znajduje się **prysznic typu walk-in**, a w drugiej **wanna**.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- **powierzchnia domu: 105,45 m²,**
- **powierzchnia działki: 1017 m²,**
- **rok budowy: 2022,**
- **salon z jadalnią: 25,20 m²,**
- **wyposażona kuchnia: 10,60 m²,**
- **cztery sypialnie po około 10 m²,**
- **dwie łazienki,**
- **duży, zadaszony taras 35 m²,**
- **ogrodzona i zadbana działka,**
- **wysoki standard wykończenia,**
- **stan idealny.**

KOMFORT I NOWOCZESNE ROZWIĄZANIA

Dom ogrzewany jest gazem za pomocą **nowoczesnego pieca dwufunkcyjnego**. Ogrzewanie podłogowe wyposażono w **termostaty połączone przewodowo z główną rozdzielnią w kotłowni**. Rozwiązanie niezależne od sieci Wi-Fi pozwala na stabilne utrzymywanie ustawionej temperatury bez dużych odchyleń. W salonie zamontowano **klimatyzację**, a instalacja została przygotowana z myślą o jej dalszej rozbudowie. Nieruchomość posiada **szybkie łącze światłowodowe**. W każdym pokoju znajdują się **gniazda sieciowe kategorii 6**, połączone przewodowo z routerem i rozdzielnią umieszczoną w kotłowni. We wszystkich pokojach przygotowano także **gniazda antenowe TV**.

BEZPIECZEŃSTWO I WYPOSAŻENIE

Ogrodzona posesja została wyposażona w **system monitoringu z kamerami, bramę sterowaną pilotem oraz domofon obsługiwany za pomocą aplikacji**.

W każdym oknie, włącznie z wyjściem na taras, znajdują się **rolety zewnętrzne sterowane z telefonu i moskitiery**. Wokół budynku wykonano również **oświetlenie zewnętrzne**.

W niedalekiej przyszłości będzie istniała możliwość **podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej**. Gmina zatwierdziła projekt, a prace są obecnie w toku.

BLISKO NATURY I WODY

Borzysławiec to propozycja dla osób, które chcą odpocząć od zwartej zabudowy, nie rezygnując z dogodnego dojazdu do miasta. Z tarasu można podziwiać **otwartą przestrzeń oraz las**, a położenie nieruchomości zapewnia poczucie **prywatności, ciszy i spokoju**.

W sąsiedztwie znajdują się lasy oraz **chronione tereny Natura 2000**. Okolica sprzyja spacerom i wycieczkom rowerowym, oferując liczne nowoczesne i malownicze trasy.

Zaledwie kilka minut dzieli nieruchomość od **Lubczyny nad jeziorem Dąbie**. Na miejscu dostępne są **marina, piaszczysta plaża oraz wypożyczalnia sprzętu wodnego**.

DOGODNY DOJAZD

- **Goleniów - około 10 minut,**
- **dworzec PKP w Goleniowie - około 15 minut,**
- **Port Lotniczy Szczecin-Goleniów - około 15 minut, 14 km,**
- **dworzec PKP Szczecin Dąbie - około 25 minut,**
- **centrum Szczecina - około 35-40 minut,**
- **dogodny dojazd trasami S3 i S6.**

DOM, KTÓRY WARTO ZOBACZYĆ NA ŻYWO

To nieruchomość dla osób poszukujących połączenia **funkcjonalności, nowoczesnych rozwiązań i spokojnego otoczenia. Cztery sypialnie, dwie łazienki** oraz wyraźny podział na część dzienną i prywatną sprawiają, że dom bardzo dobrze odpowiada potrzebom rodziny. Podczas prezentacji można osobiście ocenić jakość wykończenia, wygodę układu pomieszczeń oraz atmosferę miejsca. Szczególnym atutem jest **zadaszony taras z widokiem na naturę**, którego nie da się w pełni pokazać na zdjęciach.

Zapraszam do kontaktu i umówienia dogodnego terminu prezentacji.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	63/10212/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	139, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	105, 45 m²
Powierzchnia działki	1 017, 00 m²	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	ALUMINIOWE, Z ROLETAMI	Cena 	1 049 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**