

Dom- bliźniak - os. Rokosowo.

Dom na wynajem - Koszalin, Rokosowo, ul. Daktylowa

cena **4 700** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **126,57** pow. działki: **450,00 m²**
m²



Do wynajęcia dom w zabudowie bliźniaczej położony na osiedlu Rokosowo

Atrakcyjna lokalizacja gwarantuje szybki dostęp do centrum miasta oraz pełnej infrastruktury - sklepów, szkół i usług.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

Nieruchomość o powierzchni 126,57 m², charakteryzuje się przemyślanym układem pomieszczeń, który sprzyja komfortowi codziennego życia.

PARTER: (70,66 m²) Salon z miejscem jadalnianym oraz aneksem kuchennym (37,71m²) tworzą spójną

przestrzeń. Na tym poziomie znajdują się również toaleta, pomieszczenie kotłowni, przedpokój oraz garaż jedno stanowiskowy (20,11m2).

PIĘTRO: (54 m2) Trzy niezależne pokoje. Z jednego z pokoju wyjście na duży taras z drugiego na loggię.Łazienka połączona z toaletą.Garderoba.Poddasze/ strych idealne do przechowywania.

Standard wykończenia: W pokojach panele podłogowe, ściany malowane.W kuchni oraz przedpokoju na podłodze terakota.Kuchnia wyposażona i umeblowana. Łazienka i wc (kabina prysznicowa, wanna, umywalka, wc, glazura + terakota). Duże przeszklenia okienne doskonale doświetlają wnętrze budynku. Okna PCV w salonie duże okno przesuwne. Wystawa okienna północ- południe. Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny Vailant z zasobnikiem wody oraz podłogowe w łazience na piętrze. Schody drewniane bukowe.Do dyspozycji działka o powierzchni ok. 450 m2. Działka zagospodarowana w liczne nasadzenia i krzewy.Na terenie nieruchomości posadowiona drewniana wiata na samochód.

Dodatkowe informacje: Odkurzacz centralny wraz ze zmiotką w kuchniPrzenośna klimatyzacja w salonieBrama garażowa na pilota.Podjazd do nieruchomości wypolbrukowany.Balkony - balustrady ocynkowane.Szambo- 10m3.Wydanie nieruchomości grudzień 2026 roku.

Wirtualny spacer po nieruchomości:

<https://my.matterport.com/show/?m=mpxum4RtVdy>

Opłaty:Kwota najmu- 4.700 zł + opłaty wg wskazań licznikowych (woda, energia, gaz), wywóz szamba.Wymagana kaucja- 5.000 zł Minimalny okres najmu - 1 rokNajem okazjonalny.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660469	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	126, 57 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	POROTHERM	Cena 	4 700, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---

