

Segment środkowy, 171 m², Police
Dom na sprzedaż - Police

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **170,58** m² pow. działki: **255,00** m²



Elegancki dom w zabudowie szeregowej z ogrodem i garażem.

Na sprzedaż środkowy segment domu w zabudowie szeregowej 170,58 m², położony przy ul. Grzybowej w Policach, na spokojnym i zielonym osiedlu, w sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej.

Nieruchomość wyróżnia się klasycznym, eleganckim stylem oraz starannym wykończeniem. Wnętrza zdobi naturalna deska jesionowa, dekoracyjna sztukateria oraz solidne drewniane schody prowadzące na kolejne kondygnacje. Budynek jest ocieplony, posiada zadbaną elewację, a dach pokryty jest blachodachówką.

PRZYZIEMIE: wiatrołap, hol z miejscem na odzież wierzchnią i obuwie, duże pomieszczenie pełniące funkcję gospodarczą, z możliwością wykorzystania jako pralnia, kuchnia letnia lub dodatkowe zaplecze domu, łazienka z prysznicem, garaż jedno stanowiskowy 15,82m², bezpośrednie wyjście do ogrodu, na ogród prowadzi zadaszony taras wykonany z odpornego na warunki atmosferyczne drewna egzotycznego.

I PIĘTRO: reprezentacyjny hol, przestronny salon z wyjściem na duży taras, kuchnia połączona z jadalnią, WC.

II PIĘTRO: trzy niezależne pokoje, duża łazienka z WC i wanną, przedpokój.

III PIĘTRO - PODDASZE UŻYTKOWE pow. po podłosze 24,5m2: otwarta przestrzeń pełniąca obecnie funkcję dodatkowego pokoju, duże okna połaciowe, ozdobna balustrada.

Dom jest gotowy do zamieszkania. Ściany są wygładzone i pomalowane, na podłogach znajduje się naturalna deska jesionowa, a sufity zdobi sztukateria. Łazienki wykończono glazurą i terakotą. Okna PCV posiadają drewnianą okleinę. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego, dwufunkcyjnego pieca gazowego..

OGRÓD

Zadbany, pełen zieleni ogród z licznymi nasadzeniami, m.in. hortensjami, funkiami, trawami ozdobnymi, iglakami i winoroślą, a także okazałą brzozą. Całość uzupełniają ścieżki z kostki granitowej, drewniane rabaty i kamienne elementy dekoracyjne.

Przed domem znajduje się miejsce parkingowe dla dwóch samochodów oraz brama wjazdowa. Po drugiej stronie ulicy dostępny jest również parking ogólnodostępny.

W pobliżu znajdują się Puszcza Wkrzańska, sklep Lewiatan, liczne sklepy i punkty usługowe, Przedszkole Publiczne nr 9 oraz Szkoła Podstawowa nr 8 - około 10 minut pieszo. W niedalekiej odległości znajduje się również przystanek Police Piaskowa, z którego kursują autobusy linii 103 i 109, zapewniające dogodne połączenia z Policami i Szczecinem.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22995	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	170, 58 m²	Powierzchnia użytkowa	170, 58 m²
Powierzchnia działki	255, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	3	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	9 379, 76 PLN	Cena 	1 600 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------	---	-----------------	-----------

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



instalacje

Domofon



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



Czynsz administracyjny

120, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**