

Działka, Mielno

Działka na sprzedaż - Mielno, ul. Bursztynowa

cena **399 000** zł

pow. całkowita: **405,00**
m²



Wyjątkowa działka budowlana w Mielnie - pomiędzy morzem a Jeziorem Jamno.

Zaledwie 250 m od morza i 300 m od jeziora.

Szukasz idealnego miejsca na dom całoroczny nad Bałtykiem?

Ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania! Działka położona jest w spokojnej, pełnej uroku części miejscowości, w odległości niespełna 250 metrów od brzegu morza.

Ta część Mielna charakteryzuje się bliskością morza oraz jeziora, zabudową wczasową, turystyczną, apartamentową oraz mieszkalną, w której elementem dominującym jest ładna zieleń.

Szczegóły i lokalizacja.

Adres: Mielno, ul. Bursztynowa (III linia zabudowy, co zapewnia ciszę i prywatność).

Dojazd: komfortowy zjazd z asfaltowej ul. ul. Gen. Stanisława Maczka, poprzez ul. Na Mierzei poprzez ul. Szmaragdową w ulicę Bursztynową, która ma nawierzchnię szutrową.

Klasyfikacja gruntu: B - tereny zurbanizowane, niezabudowane.

Blisko do pięknych niezatłoczonych naturalnych wydmych i zalesionych przejść na szeroką bałtycką plażę (do 5 min pieszo).

Media i uzbrojenie terenu.

Prąd, woda, gaz, telekomunikacja przebiega bezpośrednio w ulicy przy samej działce.

Kanalizacja - studzienka kanalizacyjna na działce.

Warunki uzyskania poszczególnych przyłączy są do uzgodnienia bezpośrednio z instytucjami branżowymi, wstępne uzgodnienia uzyskane przy procedurze uzyskania warunków zabudowy.

Możliwości zabudowy.

Choć dla tego terenu nie ma jeszcze uchwalonego planu zagospodarowania, to dla działki zostały już wydane warunki zabudowy (aktualne).

Główne parametry z decyzji o warunkach zabudowy:

1. Rodzaj zabudowy - mieszkaniowa jednorodzinna;

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- sposób użytkowania budynku - zgodnie z zamierzonym przeznaczeniem,

- sposób zagospodarowania terenu - zabudowa, obiekty małej architektury, zjazdy i podjazdy, miejsca parkingowe i dojścia, ogrodzenie, infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz cech zabudowy:

- linia zabudowy - nieprzekraczalna - zgodnie z załącznikiem graficznym; odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi;

- wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: do 25%;

- szerokość elewacji frontowej - do 15,0m;

- wysokość krawędzi elewacji frontowej (do: gzymsu, attyki lub okapu) - do 4,0m;

- wysokość zabudowy (do najwyższej położonej: części kalenicy lub attyki) - do 9,0m;

- układ połaci: dach płaski lub stromy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°, o równych kątach pochylenia połaci dachowych;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% pow. działki;

Dla działki złożony została wydana zgoda na wycinkę drzew znajdujących się na działce. Wycinka drzew po stronie obecnego właściciela działki.

Dlaczego warto?

Nadmorski potencjał: bliskość pięknej plaży i czystego morza w modnej, rozwijającej się części miejscowości.

Gotowy plan działania: możesz od razu planować inwestycję - budowę domu;

Cisza i wygoda: dogodny dojazd, a zarazem boczna, spokojna lokalizacja idealna na relaks.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

informacje ogólne

Symbol	2105709	Cena 	399 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski
---------	---------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**