

Mieszkanie, 2 pok., 38 m², Koszalin Na Skarpie

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Na Skarpie, ul. Emilii Plater

cena **349 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,30 m²**



Gotowe do zamieszkania, wyremontowane 2-pokojowe mieszkanie z dodatkową komórką lokatorską z oknem na tym samym piętrze!

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 38,30 m², położone na 6 piętrze w budynku z windą, przy ul. Emilii Plater w Koszalinie, na spokojnym i zadbanym Osiedlu Na Skarpie.

Mieszkanie przeszło remont, obejmujący m.in. wymianę instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej. Została również doprowadzona instalacja 3-fazowa, wykonano gładzie oraz położono nowe panele. W mieszkaniu dostępna nowa instalacja telewizji kablowej oraz światłowód.

Okna PCV z wystawą na stronę południową z widokiem na okoliczną zielen. Wejście do pomieszczeń z przedpokoju.

Lokal nie wymaga remontu i jest przygotowany do zamieszkania.

Do mieszkania przynależy piwnica, a dodatkowym atutem jest komórka lokatorska z oknem o powierzchni około 3 m2 , znajdująca się na tym samym piętrze co mieszkanie. W pomieszczeniu prąd.

To bardzo praktyczne rozwiązanie - komórka może służyć jako schowek, garderoba, miejsce do przechowywania rowerów, sprzętu czy innych rzeczy, których nie chcemy trzymać w mieszkaniu.

W cenie mieszkania zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD: płyta indukcyjna i piekarnik SIEMENS, szafa w przedpokoju oraz pralka w łazience.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w dobrze skomunikowanej części Koszalina, w dogodnej odległości od centrum miasta oraz centrum handlowego Emka.

W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy i punkty usługowe, a także tereny zielone.

Samo osiedle jest spokojne, zadbane i pełne zieleni. Przed budynkiem znajduje się dużo miejsc parkingowych, co jest dużym udogodnieniem dla mieszkańców.

Czynsz w wysokości 553,67 zł, w tym: zaliczka na ogrzewanie, fundusz remontowy, opłata zarządcy, opłata za komórkę itp. Dodatkowe opłaty to woda, wywóz nieczystości oraz prąd. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W mieszkaniu nie ma gazu.

Forma własności: lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność, wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Dlaczego warto?

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania po remoncie, w dobrej lokalizacji i bez konieczności ponoszenia dużych nakładów na start.

Na szczególną uwagę zasługują nowe instalacje, instalacja 3-fazowa, winda, wyposażenie pozostające w cenie oraz dodatkowa komórka lokatorska z oknem na tym samym piętrze.

Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako wygodne lokum dla singla lub pary, jak również jako nieruchomość inwestycyjna pod wynajem.

Dodatkowe informacje:

Dostępny jest wirtualny spacer po nieruchomości, dzięki któremu można dokładnie zapoznać się z układem mieszkania bez wychodzenia z domu.

Metraże pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny.

Szybkie wydanie nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Klucze w biurze.

informacje ogólne

Symbol	2105712	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 30 m²

Piętro	6	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1975
Cena 	349 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**