

Dom, 356 m2, Skwierzynka Skwierzynka

Dom na sprzedaż - Skwierzynka, Skwierzynka, ul. Wichrowe Wzgórze

cena **3 290 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **355,50**
m²

pow. działki: **1 191,00**
m²



DOM PREMIUM zaraz PRZY LESIE- SKWIERZYNKA

Wyjątkowy dom wolnostojący położony w Skwierzynie, na spokojnych obrzeżach miasta, zaraz przy lesie. Kameralna, zamknięta ulica, niewielka liczba sąsiadów, dużo zieleni, a jednocześnie szybki dojazd do miasta i drogi S6.

Dom został wybudowany w 2015 roku dla własnych potrzeb, z wysokiej jakości materiałów. To nieruchomość, w której od początku liczyły się jakość, trwałość, komfort i dbałość o szczegóły.

Powierzchnia całkowita: 355,5 m2

Powierzchnia użytkowa: 189 m2

Powierzchnia dobudówki: 125m2

Garaż dwustanowiskowy: 41,5 m²

Działka: 1191 m²

Budynek jest parterowy z użytkowym poddaszem, wykonany z Porothermu, docieplony 25 cm wełny, z wielospadowym dachem pokrytym dachówką ceramiczną. **NAJWIĘKSZY ATUT - DODATKOWE 100 M²**

Nieruchomość posiada również dobudowaną część o powierzchni ok. 100 m², którą można wykorzystać według własnych potrzeb - jako dodatkową powierzchnię mieszkalną, przestrzeń dla gości, biuro, gabinet, pracownię lub działalność usługową.

Istnieje możliwość wykonania niezależnego wejścia z zewnątrz, dzięki czemu dodatkową przestrzeń można funkcjonalnie oddzielić od głównej części domu. To świetne rozwiązanie dla osób chcących połączyć dom i własną działalność w jednej nieruchomości. **WYSOKI STANDARD**

W domu zastosowano m.in.:

podłogi- szwajcarski parkiet Bauwerk Casapark (ekskluzywne trójwarstwowe deski dębowe)

trzechszybowe, antywłamaniowe okna Pol-Skone z litego drewna

parapety z granitu

granitowe blaty kuchenne,

drewniane fronty kuchni i garderoby,

taras z litego drewna egzotycznego- teak afrykański

ogrzewanie gazowe oraz dodatkowe ogrzewanie elektryczne.

ogrzewany garaż

PIĘKNIE ZAGOSPODAROWANA DZIAŁKA

Działka 1191 m² jest bardzo starannie zagospodarowana. Posesję otacza ogrodzenie z cegły i metalu, zastosowano również mur oporowy. Podjazdy wykonano z postarzanej kostki brukowej, a balustrady są ręcznie wykonane, ocynkowane i malowane proszkowo.

Ogród posiada automatyczne nawadnianie i jest regularnie pielęgnowany przez ogrodnika.

Na drewnianym tarasie znajduje się wyjątkowy kącik ze ścianką wodną, której szum latem tworzy niezwykle przyjemny klimat. **KOMFORT I BEZPIECZEŃSTWO**

Nieruchomość posiada alarm oraz monitoring zewnętrzny.

Większość wyposażenia widocznego na zdjęciach pozostaje w cenie.

Dom jest obecnie pusty, zadbane i gotowy do szybkiego wydania. **DLACZEGO WARTO?**

- ✓ wyjątkowa lokalizacja zaraz przy lesie
- ✓ cisza, prywatność i zamknięta ulica
- ✓ dom budowany dla siebie
- ✓ dodatkowe ok. 100 m² z możliwością wykorzystania mieszkalnego lub usługowego
- ✓ wysokiej jakości materiały i wykończenie
- ✓ pięknie zagospodarowany ogród z automatycznym nawadnianiem

- ✓ alarm i monitoring
- ✓ większość wyposażenia w cenie
- ✓ szybki termin wydania

To szczególnie interesująca propozycja dla osób, które chcą mieszkać w otoczeniu zieleni i ciszy, a jednocześnie mieć możliwość prowadzenia własnej działalności bezpośrednio przy domu.

Las, prywatność, duża działka, wysoki standard, dodatkowe 100 m2 i szybki dostęp do miasta - wszystko w jednej nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację. Na miejscu najlepiej można docenić jakość wykonania domu, potencjał dodatkowej powierzchni oraz wyjątkowe otoczenie nieruchomości.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403359	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	355, 50 m²
Powierzchnia działki	1 191, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	POROTHERM	Cena 	3 290 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**