

Działka, Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Bohaterów Warszawy

cena **9 920 000 zł**

pow. całkowita: **47
248,00 m²**



Atrakcyjna działka inwestycyjna o pow. 4,72 ha w Koszalinie przy ul. Bohaterów Warszawy / BOWiD.

Idealna lokalizacja pod zabudowę produkcyjną, magazynową, bazę transportową, centrum dystrybucyjne, itp.

Nieruchomość zlokalizowana w przemysłowej dzielnicy Koszalina, w sąsiedztwie Koszalińskiej Strefy Ekonomicznej.

W sąsiedztwie - zakłady produkcyjne, magazyny, centra dystrybucyjne, hurtownie.
Doskonałe warunki komunikacyjne, ok. 2 km od tras ekspresowych S6 i S11.

W planie ogólnym miasta Koszalina działka położona na terenie strefy: 20SP - strefa gospodarcza.

Parametry i wskaźniki zabudowy:
tereny produkcji, komunikacji, usług, itp;

max. nadziemna intensywność zabudowy do 1,5;
powierzchnia zabudowy do 65% pow. działki;
pow. biologicznie czynna - min. 20% pow. działki;
wysokość zabudowy - do wysokości budynków w strefie.

Media: energia, woda, kanalizacja, gaz - w ulicy przy działce.

Kształt nieruchomości prostokątny o wymiarach ok. 178 x 265 m.

Nieruchomość stanowią 3- sąsiednie działki o łącznej pow. 4,7248 ha.
Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 roku.

Odległość od centrum Koszalina 3 km, od Mielna 12 km.

informacje ogólne

Symbol	0207962	Cena 	9 920 000, 00 PLN
--------	---------	--	-------------------

informacje dodatkowe

Okolica	Centrum handlowe, Tereny przemysłowe	Szerokość działki (mb.)	178, 00
Długość działki (mb.)	265, 00		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl