Agnieszka Płuciennik
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 500 598 570
email: agp@mikulski-nieruchomosci.pl

Lokal, 620 m2, Kołobrzeg Miasto

Lokal na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **7 800 000** zł liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **620,00 m²**



Wyjątkowa okazja inwestycyjna! Na sprzedaż przestronny, dwukondygnacyjny lokal handlowo-usługowy o powierzchni 620,11 m2
Z dumą prezentujemy Państwu atrakcyjny, niezależny obiekt komercyjny o ogromnym potencjale aranżacyjnym, zlokalizowany w punkcie o dużym natężeniu ruchu. Obecnie w lokalu z sukcesem funkcjonują dobrze prosperujące delikatesy, co potwierdza doskonałe przystosowanie obiektu do celów handlowych oraz stały strumień klientów. Budynek w 1996 roku przeszedł gruntowny remont połączony z rozbudową, dzięki czemu zyskał nowoczesną strukturę i optymalny układ funkcjonalny.
SZCZEGÓŁOWY ROZKŁAD I METRAŻ POMIESZCZEŃ:
I. PARTER (Powierzchnia użytkowa: 511,45 m2)
To główna, doskonale doświetlona przestrzeń operacyjna lokalu, na którą składają się:

Główna sala sprzedaży (332,29 m2): Przestronna, otwarta przestrzeń handlowa dająca nieograniczone możliwości aranżacyjne. Z przodu lokalu znajdują się duże, reprezentacyjne witryny sklepowe, które idealnie eksponują

asortyment i zapewniają doskonałą widoczność z ulicy.

Zaplecze operacyjno-socjalne (179,16 m2): Kompleksowo rozplanowana strefa, w skład której wchodzą: przestronny magazyn, korytarz komunikacyjny, pomieszczenia techniczne, niezależne biuro, pomieszczenie socjalne dla personelu oraz toaleta (WC).

II. POMIESZCZENIA PIWNICZNE (Powierzchnia: 108,66 m2)
Pełnowymiarowa i funkcjonalna kondygnacja podziemna, idealna jako zaplecze logistyczno-techniczne. W jej skład wchodzą:

Magazyny dedykowane do przechowywania towarów lub archiwum.

Pomieszczenia gospodarcze i korytarze.

Dodatkowe WC dla pracowników.

Hydrofornia oraz zaplecze techniczne.

INFRASTRUKTURA I BEZPIECZEŃSTWO:

Ogrzewanie: Budynek posiada w pełni niezależne, własne ogrzewanie z nowoczesnego i wydajnego pieca gazowego, co pozwala na pełną kontrolę nad kosztami eksploatacji.

Bezpieczeństwo: Obiekt jest w pełni zabezpieczony - wyposażony w sprawny system monitoringu (CCTV) oraz nowoczesną instalację alarmową.

SZEROKIE SPEKTRUM PRZEZNACZENIA (Możliwość przekształcenia):
Dzięki gigantycznej przestrzeni parteru (ponad 511 m2 na jednym poziomie), dużym witrynom oraz pełnemu zapleczu magazynowemu, nieruchomość można bez problemu zaadaptować na potrzeby innych, dochodowych branż:

Medycyna i Zdrowie: Prywatna przychodnia lekarska lub centrum medyczne (duża liczba okien i witryn ułatwia wydzielenie jasnych gabinetów, a przestronna sala sprzedaży idealnie sprawdzi się jako recepcja, poczekalnia, drogeria lub apteka).

Finanse i Korporacje: Reprezentatywna placówka banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego z przestronną salą obsługi klienta i bezpiecznym zapleczem.

Handel i Moda: Wielkopowierzchniowy sklep odzieżowy, salon sieciowy lub market wielobranżowy, korzystający z potencjału marketingowego wielkich witryn.

Sport i Rekreacja: Nowoczesna siłownia, klub fitness lub studio treningowe z idealnie odseparowaną strefą ćwiczeń (parter) oraz zapleczem magazynowo-socjalnym i sanitarnym.

DLACZEGO WARTO ZAINWESTOWAĆ W TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

Gotowy produkt inwestycyjny: Kupujesz lokal, który od pierwszego dnia generuje zyski i cieszy się uznaniem lokalnych klientów.

Unikalny format na rynku: Ponad 330 m2 czystej powierzchni sprzedażowej na parterze z witrynami to rzadkość. Obiekt spełnia wysokie wymagania techniczne i logistyczne sieci handlowych i medycznych.

Niezależność: Własne ogrzewanie gazowe i pełna infrastruktura techniczna (w tym hydrofornia) uniezależniają obiekt od zewnętrznych czynników i miejskich sieci grzewczych.

Zapraszamy inwestorów oraz przedsiębiorców do kontaktu w celu umówienia prezentacji lokalu na żywo. Wykorzystaj potencjał tej przestrzeni i ulokuj kapitał w bezpiecznej nieruchomości komercyjnej!
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6806/MKN/OS-281817	Powierzchnia całkowita	620, 00 m²
Piętro	parter	Rok budowy	1970
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena	7 800 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**