

Dwa pokoje w stanie deweloperskim PROMOCJA!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy, ul. Marmurowa

cena **509 900 zł**

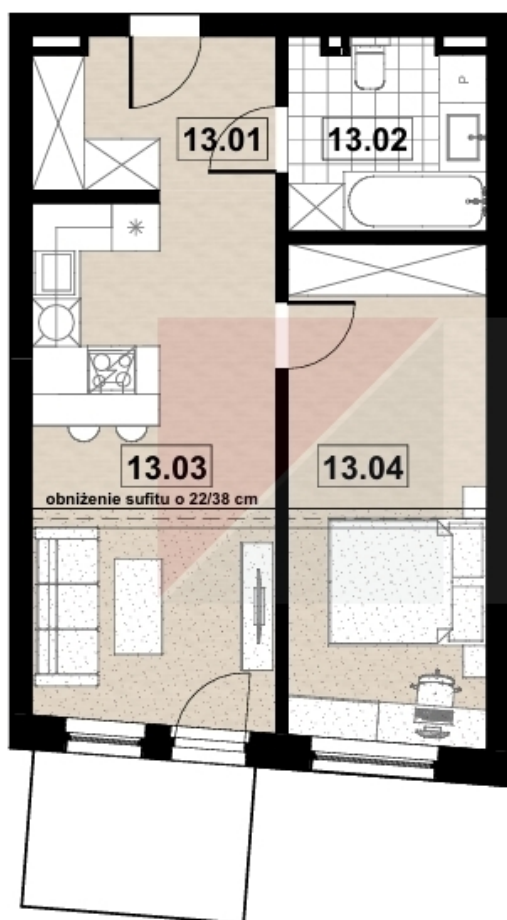
liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,70 m²**

Piętro I - Kondygnacja 2

PU: 47,7 m²

Powierzchnia balkonu: 5,5 m²



Nr	Nazwa	PU [m ²]
13.01	Korridor	5,8
13.02	Łazienka	5,9
13.03	Salon z aneksem kuchennym	20,3
13.04	Sypialnia	15,7



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania w nowo wybudowanej inwestycji, znajdującej się w prawobrzeżnej części Szczecina -w Podjuchach.

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 47,7 m², znajdujące się na pierwszym piętrze w dwupiętrowym bloku składa się z:

- salonu z aneksem 20,3 m² z wyjściem na balkon 5,5 m²
- sypialni 15,7 m²
- łazienki z toaletą 5,9 m²
- przedpokoju 5,8 m²

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia **miejsca parkingowego w garażu podziemnym** za cenę **39.900 zł**
Komórek niestety już brak

Osiedlowa kotłownia wyposażona w piec gazowy.

Dokładna kwota czynszu będzie dopiero dokładnie wyliczona.

Cena promocyjna - obniżka z 539.900 na **509.900 zł - o 30.000 zł mniej !**

Lokalizacja: ok 7 km od centrum Szczecina, trasa wylotowa w kierunku Gryfina, Stargardu oraz Goleniowa. W pobliżu komunikacja. liczne sklepy, szkoła, przedszkole. Wiele zielonych terenów do rekreacji -2 min autem do jeziora Szmaragdowego 6 min autem nad jezioro Dziewoklicz.

Nowoczesny budynek dwupiętrowy z windą wybudowany w 2025 r. oferuje już tylko kilka dostępnych mieszkań w **PROMOCYJNEJ CENIE** o różnym metrażu i liczbie pokoi.

Kupujący dostaje 5-letnią gwarancję od dewelopera. Brak podatku PCC 2%

To już ostatnie mieszkania w atrakcyjnej cenie, które mogą szybko zniknąć.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20371	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 70 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	10 689, 73 PLN	Cena 	509 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
26.08.2026	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**