

Zamieszkaj 1wszy! Komfortowe M typu "studio"

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pogodno, ul. Zakładowa

cena **2 400 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,61 m²**



Zamieszkaj pierwszy i ciesz się komfortem bycia pierwszym najemcą!

W ofercie słoneczny apartament typu "studio" o powierzchni 31,61m² zlokalizowany w inwestycji Pogodno Gardenia z windą, z 2025 roku na Pogodnie, nie daleko szpitala na Unii Lubelskiej. Mieszkanie komfortowe, świeżo wyremontowane bardzo słoneczne i ciepłe, w pełni umeblowane i wyposażone.

W ofercie posiadamy zamykany garaż pod budynkiem w hali garażowej (zjazd windą), o powierzchni 16m², pełniący funkcję również piwnicy, płatny dodatkowo 400zł.

Nieruchomość ma charakter otwarty, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo przestronne. Dla komfortu funkcjonowania właściciel wyciszył ściany matą akustyczną. Karnisze i zasłony w trakcie montażu. Składa się z salonu połączonego z kuchnią, przedpokoju i łazienki z wc. Z pokoju wyjście na balkon. Aneks kuchenny umeblowany z wyposażeniem agd wysokiej jakości (lodówka-zamrażarka, piekarnik z płytą indukcyjną, zmywarka i okap). Całe wyposażenie i umeblowanie nowe. Łazienka nowocześnie wykończona, wyposażona w kabinę prysznicową, wc, umywalkę oraz pralkę.

Przyszły najemca będzie miał również dostęp do dużej rowerowni, znajdującej się w hali garażowej.

Dodatkowe opłaty to czynsz 400zł, w tym wszystkie media: ogrzewanie, ciepła i zimna woda, wywóz nieczystości + prąd + internet 300mg w cenie 60zł. Wymagana kaucja 4000zł.

Preferowana umowa w formie najmu okazjonalnego. Mieszkanie przygotowane dla 1 osoby lub pary. Możliwy szybki termin wydania.

Właściciel biegle mówi w języku angielskim.

Apartament zlokalizowany jest na zamkniętym terenie z pięknie zagospodarowanym dziedzińcem. Nowoczesna niska architektura wpływa na prestiż osiedla Gardenia. Blisko komunikacja miejska oraz szpital na Uni Lubelskiej. Oferta godna polecenia ze względu na wysoki standard oraz świetną lokalizację.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 2400 PLN; Powierzchnia: 31.61; Cena za m2: 75.93 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): 400 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 2800 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 2800 PLN; Czynsz administracyjny: 400 PLN; Dostępne od: 2026-09-02; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Balkon;

OPIS BUDYNKU:

Nazwa budynku: Pogodno Gardenia; Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2025; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 3; Winda; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Monitoring; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:

Piętro: 1; Stan nieruchomości: Idealny; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba sypialni: 1; Podłoga w sypialni: Panele; Liczba pokoi: 1; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Aneks; Podłogi w kuchniach: Panele; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w przedpokojach: Panele;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 3,34;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont

Ul. Krzywoustego 15/U1

70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21747	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 61 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	2 400, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	01.09.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**