Rafał Bobowicz
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 20464

tel.: +48 504 040 402
email: rafal@horyzont.szczecin.pl

Mieszkanie, 3 pok., 63 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Parkowa

cena **3 600** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **62,96 m²**



Luksusowy w pełni umeblowany apartament 3-pokojowy rozkładowy o powierzchni 63m2 zlokalizowany w apartamentowcu z windą z 2010 roku blisko Parku Żeromskiego w Centrum.
Stanowisko garażowe o pow. 14,7m2 w podziemnym garażowcu, płatne dodatkowo 400zł (najem garażu nie jest obligatoryjny).

Na nieruchomość składają się duży salon 17m2 z wyjściem na balkon oraz 2 sypialnie 14 i 10m2.
Kuchnia 9m2 w formie aneksu kuchennego umeblowana z pełnym wyposażeniem agd wysokiej jakości (lodówko-zamrażarka, zmywarka, piekarnik z płytą elektryczną, mikrofalówka).
Mieszkanie komfortowe w pełni umeblowane i wyposażone (jak na zdjęciach).
Łazienka nowocześnie wykończona, wyposażona w wannę z parawanem, wc, umywalkę oraz pralkę. Uroku dodaje oświetlenie ledowe.

Opłaty:
- Czynsz administracyjny: 1205zł (w tym wszystkie media: zimna i ciepła woda, ogrzewanie miejskie; w

przypadku najmu garażu dodatkowo czynsz 140zł), czynsz razem z garażem 1345zł
- Prąd: ok. 150zł/mc
- Internet/TV: umowa we własnym zakresie
- Kaucja: 6000-8000zł (do uzgodnienia)

Warunki najmu:
- Najem bez zwierząt (maluchy do rozważenia)
- Preferowany najem okazjonalny
- Idealne dla 2 osób lub rodziny 2+1
- Termin wydania: od zaraz

Lokalizacja i otoczenie:
Zamknięte osiedle z zadbanym dziedzińcem i ławeczkami
Świetna lokalizacja w centrum, blisko Parku Żeromskiego

Oferta godna polecenia ze względu na wysoki standard i lokalizację. Zainteresowani - proszę o kontakt w celu umówienia oglądania.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 3600 PLN; Powierzchnia: 62.96; Cena za m2: 57.18 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): 400 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 4000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 4000 PLN; Czynsz administracyjny: 1205 PLN; Dostępne od: 2026-10-01; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Balkon;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2010; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 4; Winda; Parking naziemny; Parking podziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Teren strzeżony; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:
Piętro: 1; Stan nieruchomości: Idealny; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba sypialni: 2; Powierzchnie sypialni: 14, 10; Podłoga w sypialni: Panele; Liczba pokoi: 3; Powierzchnie pokoi: 17, 14, 10; Podłogi w pokojach: Panele; Powierzchnia kuchni: 9; Typ kuchni: Aneks; Podłogi w kuchniach: Terakota; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Mikrofalówka, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4,5; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Powierzchnia przedpokoju: 9; Podłogi w przedpokojach: Terakota;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 6;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21740	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 96 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena	3 600, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	30.09.2026	Czynsz administracyjny
1 205, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**