

Mieszkanie, 4 pok., 71 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bł. Królowej Jadwigi

cena **429 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **71,47 m²**



Polecam na sprzedaż z ofertą inwestycyjnego mieszkania w samym centrum Szczecina.

Pierwotnie w mieszkaniu były 3 pokoje. Obecnie mamy 4 niezależnie wynajmowane pokoje.

Atuty:

- **Roi ponad 11%,**
- blisko uczelnie, komunikacja miejska,
- 71, 47mkw. co daje bardzo dużą przestrzeń dla wynajmujących.
- mieszkanie na starcie nie wymaga nakładów finansowych.

Aktualne przychody:

- dwa mniejsze pokoje po 850zł za pokój

- średni pokój 1100zł
- największy 1200zł

Wynajmujący ponoszą też koszty rachunków- jest to stała kwota 350zł co miesiąc od każdego wynajmującego.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 97.40; EK - końcową (kWh/m²*rok): 139.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 153.10; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:

- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
- preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzecznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
- organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
- kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
- kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00359	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	71, 47 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1895
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 282, 36 PLN
Cena 	429 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
659, 70 PLN			

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**