

SZCZECIN| Na sprzedaż 2 pokoje+balkon 44m2

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo, ul. 26 Kwietnia

cena **433 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,60 m²**



Szczecin | 2 pokoje + balkon

Oferta sprzedaży mieszkania - inwestycja z potencjałem wynajmu

Apartament z balkonem na 10. piętrze - idealny pod wynajem studencki

Metraż: 42,60 m² + pomieszczenie gospodarcze 1,93 m² / łącznie 44,53 m² Piętro: 10 z 12 (blok z windą)

Opis nieruchomości

Oferujemy przestronne, dwustronne mieszkanie o powierzchni 44,53 m², zlokalizowane na dziesiątym piętrze dwunastokondygnacyjnego wieżowca - co gwarantuje doskonałe nasłonecznienie, otwartą panoramę i znakomitą wentylację dzięki oknom z dwóch stron budynku.

Układ funkcjonalny:

Dwa oddzielne pokoje - niezależne, co umożliwia komfortowe mieszkanie dwóch osób lub elastyczne zagospodarowanie (np. sypialnia + salon / pokój dzienny + pokój do nauki)

Osobna kuchnia - zamknięta, w pełni funkcjonalna, z oknem

Łazienka - z wanną

Osobna toaleta - dodatkowa wc, co przy dwóch osobach znacząco podnosi komfort dziennego funkcjonowania

Korytarz - łączący wszystkie pomieszczenia, z miejscem na szafy wnękowe

Balkon - dodatkowy atut; idealny na poranną kawę, suszenie prania lub relaks z widokiem na miasto

Pomieszczenie gospodarcze (1,93 m²) - praktyczna przestrzeń na sprzęt gospodarczy lub przechowywanie

Stan techniczny

Mieszkanie wymaga odświeżenia, co stanowi niepowtarzalną okazję dla nabywcy, który chce zaaranżować przestrzeń według własnego gustu - bez dopłaty za cudze decyzje remontowe. Ściany do pomalowania, podłogi do odświeżenia lub wymiany, instalacje w stanie sprawdzonym. To idealne płótno pod inwestycję typu flip lub szybki remont pod wynajem.

Lokalizacja - kluczowy atut oferty

Nieruchomość znajduje się w jednym z najlepiej skomunikowanych rejonów Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie kluczowych obiektów akademickich i rekreacyjnych:

**** Edukacja w zasięgu ręki: ****

Uniwersytet Szczeciński - Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania (WNEiZ) - jeden z największych i najpopularniejszych wydziałów uniwersytetu, z licznymi kierunkami ekonomicznymi, finansowymi i zarządczymi

Bliskość innych jednostek Uniwersytetu Szczecińskiego, w tym Wydziału Humanistycznego przy al. Piastów 40B

To miejsce, gdzie studenci mogą pieszo lub krótkim przejazdem dotrzeć na zajęcia - bezstratnie w czasie i budżecie

Zieleń i rekreacja:

W pobliżu znajdują się parki i tereny zielone, oferujące przestrzeń do spacerów, biegania i relaksu na świeżym powietrzu - istotny element jakości życia i atrakcyjności lokalizacji

Infrastruktura i komunikacja:

Dogodny dojazd komunikacją miejską (autobusy, tramwaje) do centrum Szczecina

Sklepy, apteki, placówki usługowe i gastronomiczne w promieniu spaceru

Winda w budynku - komfort niezależny od piętra

Dlaczego warto? - perspektywa inwestycyjna

Ta oferta to wybitnie atrakcyjna inwestycja pod wynajem, szczególnie dla studentów i młodych profesjonalistów.

Oto dlaczego:

Atut

Korzyść

Dwa osobne pokoje

Możliwość wynajmu każdemu najemcy osobno - maksymalizacja przychodu z najmu

Bliskość WNEiZ US

Stały, gwarantowany popyt ze strony studentów wydziałów ekonomicznych

Osobna kuchnia + osobna wc

Wyższy standard dla dwóch lokatorów - argument cenotwórczy

Balkon

Wyróżnik na tle wielu mieszkań z rynku - studenci i młodzi pracownicy to cenią

10. piętro

Cisza, światło, brak hałasu ulicznego, prywatna panorama

Mieszkanie do odświeżenia

Niski koszt wejścia; remont pod najemca zorganizujesz według własnego budżetu

Pomieszczenie gospodarcze

Praktyczna przestrzeń, której brakuje w wielu mieszkaniach z tego segmentu metrażowego

Mieszkanie dwustronne z dwoma niezależnymi pokojami w tej lokalizacji to modelowa konfiguracja pod wynajem pokojowy - każdy pokój wynajmowany osobno generuje wyższy łączny przychód niż wynajem całego lokumu jednemu najemcy.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości. To lokalizacja, która sprzedaje się sama - pozostała jedynie decyzja o tym, kto pierwszy uchwyci tę okazję.

Opiekun oferty: Aurelia 516-831-403

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15754/MKN/MS-281829	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 60 m²
Piętro	10	Ilość pięter	12
Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNA
Balkon	✓	Cena 	433 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	------------------	-----------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**