



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Dochodowe nowoczesne gospodarstwo agroturystyczne

Obiekt na sprzedaż - Radowo Małe

cena **5 900 000 zł**

liczba pokoi: **30**

pow. całkowita: **3 000,00 m²** pow. działki: **31 100,00 m²**



Chcesz prowadzić biznes, a jednocześnie cenisz sobie kontakt z naturą?

A może masz już doświadczenie w takich przedsięwzięciach i szukasz okazji by pokazać na co Cię stać?

Zapewniam Cię, że gospodarstwo agroturystyczne Żurawi Krzyk w Radowie Małym to idealna okazja.

Gmina położona jest w powiecie Łobeskim, w połowie drogi pomiędzy Nowogardem a Drawskiem Pomorskim. W okolicy znajdziemy liczne jeziora, rezerwat przyrody, grodziska, szlaki rowerowe i piesze, pomniki natury. Dojazd do gospodarstwa drogą asfaltową.

Dlaczego właśnie Żurawi Krzyk?

Gospodarstwo ma rozbudowaną i zróżnicowaną bazę noclegową, a także ogromny potencjał do dalszego rozwoju. Poza typowym klientem indywidualnym częstymi gośćmi są grupy zorganizowane: wycieczki szkolne, wyjazdy firmowe szkoleniowe i rekreacyjne, wesela, komunie, uczestnicy spływów kajakowych i walk paintball. Dla wielu atrakcją są zwierzęta (konie, alpaki, owce, kozy), ale nie brakuje chętnych do wzięcia udziału w pieczeniu chleba lub przetwórstwie mleka.

Na powierzchni 3,11ha mieszczą się:

1. Budynek noclegowy z wyposażonymi w pełni pokojami 3- i 4-osobowymi z łazienkami (8 na parterze i 10 na piętrze).
2. Budynek restauracyjny z miejscami siedzącymi dla ponad 100 osób i dużą wolną przestrzenią, z nowoczesnym wyposażeniem kuchennym takim jak piec parowy, kuchnia gazowa (gaz butlowy), chłodnie itp. (zakupione rok temu).
3. Chata biesiadna mogąca pomieścić kilkadziesiąt osób, a wokół niej miejsce na ognisko, stoły piknikowe, siłownia pod chmurką, boisko do koszykówki/siatkówki, huśtawki.
4. Dom mieszkalny dwupiętrowy z podpiwniczeniem oraz funkcjonalnym układem pozwalającym na wynajem części pokoi. Na parterze znajduje się pokój dzienny wspólny, z którego możemy przejść do części mieszkalnej właściciela, która składa się z własnego salonu, sypialni, gabinetu, łazienki i kuchni, z dodatkowym prywatnym wejściem z drugiej strony budynku. Ze wspólnego pokoju dziennego prowadzą też schody na piętro, gdzie znajdziemy kolejne 4 pokoje z łazienkami.
5. Lokal do własnej aranżacji znajdujący się nad częścią kuchenną restauracji, z osobnym wejściem (i wjazdem) od przeciwnej strony znajdującym się na skarpie (różnica poziomów). Możliwość przekształcenia go chociażby w prywatny apartament dla rodzin chcących wypoczywać w komfortowych warunkach.
6. Budynek socjalny z ogólnodostępną kuchnią dla wszystkich osób przebywających na terenie obiektu. Nad nim z wejściem od strony skarpy kolejne małe mieszkanie (pokój z aneksem, łazienka, sypialnia).
7. Budynek gospodarczy z 8 boksami dla koni i 2 izolowanymi kurnikami.
8. Obszerny magazyn o konstrukcji drewnianej z dachem pokrytym blachą.
9. Dwa zarybione stawy.
10. Parking na 30 aut, choć na terenie posesji i wokół praktycznie Nielimitowana ilość miejsca.

Co warto wiedzieć?

- działka o powierzchni 31.100mkw, wymiary 155x200, miejscami lekko pochylona;
- teren w pełni ogrodzony, częściowo panelami a częściowo siatką rozciągniętą na solidnych betonowych słupach;
- doprowadzony prąd gminny, ale na co dzień w zupełności wystarcza moc generowana przez panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 31kW;
- cała instalacja obiektu 3-fazowa, dostępna siła i moc przyłączeniowa 380V;
- podłączenie do wodociągu gminnego, ale codzienne zapotrzebowanie pokrywa woda ze studni;
- grzanie wody pitnej i C.O. odbywa się za pomocą fotowoltaiki - piec na paliwa stałe jak pellet jest opcją

awaryjną;

- ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowej (4 odstożniki, rozsączkowanie);
- kanalizacja burzowa w całym obiekcie odprowadzająca deszcz do pobliskiego strumyka;
- monitoring obejmuje cały teren za pomocą 10 kamer (z nagrywaniem);
- oświetlenie gospodarstwa jest w pełni programowalne;
- dostępny internet LTE z WiFi dla gości;

PODANA CENA JEST WARTOŚCIĄ NETTO

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Do you want to run a business and at the same time value contact with nature?

Or maybe you already have experience in such ventures and are looking for an opportunity to show what you are

capable of?

I assure you that the Żurawi Krzyk agritourism farm in Radowo Małe is the perfect opportunity.

The commune is located in Łobez County, halfway between Nowogard and Drawsko Pomorskie. The area boasts numerous lakes, a nature reserve, fortified settlements, cycling and hiking trails, and natural monuments. Access to the farm is via a paved road.

Why Crane's Scream?

The farm boasts an extensive and diverse accommodation base and enormous potential for further development. Besides the typical individual clientele, organized groups are frequent guests: school trips, corporate training and recreational trips, weddings, First Communions, kayaking trips, and paintball matches. Many people find the animals (horses, alpacas, sheep, goats) a special attraction, but there's also plenty of interest in participating in bread baking or milk processing.

The area of 3.11 ha includes:

1. Accommodation building with fully equipped 3- and 4-person rooms with bathrooms (8 on the ground floor and 10 on the first floor).
2. A restaurant building with seating for over 100 people and a large open space, with modern kitchen equipment such as a steam oven, gas cooker (bottled gas), refrigerators, etc. (purchased a year ago).
3. A banquet hut that can accommodate several dozen people, and around it there is a fire pit, picnic tables, an outdoor gym, a basketball/volleyball court, and swings.
4. A two-story residential building with a basement and a functional layout allowing for some rooms to be rented out. On the ground floor, there's a shared living room, which leads to the owner's living area, which consists of a private living room, bedroom, study, bathroom, and kitchen, with an additional private entrance on the other side of the building. Stairs also lead from the shared living room to the first floor, where you'll find four more rooms with ensuite bathrooms.
5. A space for your own arrangement, located above the restaurant's kitchen area, with a separate entrance (and driveway) on the opposite side, located on a slope (level difference). It can be transformed into a private apartment for families looking to relax in comfort.
6. A social building with a communal kitchen for all residents. Above it, with an entrance from the slope, is another small apartment (room with kitchenette, bathroom, bedroom).
7. Farm building with 8 horse stalls and 2 insulated hen houses.
8. A spacious warehouse with a wooden structure and a sheet metal roof.
9. Two stocked ponds.
10. Parking for 30 cars, although there is practically unlimited space on the property and around it.

What's worth knowing?

- plot with an area of 31,100 m², dimensions 155x200, slightly sloping in places;

- the area is fully fenced, partly with panels and partly with a net stretched on solid concrete poles;
- municipal electricity is supplied, but for everyday use the power generated by photovoltaic panels with a total capacity of 31kW is completely sufficient;
- the entire facility installation is 3-phase, available power and connection capacity 380V;
- connection to the municipal water supply, but daily demand is covered by water from a well;
- drinking water and central heating are heated using photovoltaics - a solid fuel stove such as a pellet stove is an emergency option;
- sewage discharged to the domestic treatment plant (4 clarifiers, infiltration);
- storm sewerage throughout the facility draining rainwater to a nearby stream;
- monitoring covers the entire area using 10 cameras (with recording);
- farm lighting is fully programmable;
- LTE internet with WiFi available for guests;

THE PRICE IS A NET VALUE

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	15/13324/OOS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Powierzchnia całkowita	3 000, 00 m²
Powierzchnia działki	31 100, 00 m²	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. WŁASNE, EKOLOGICZNE
Cena za m2	1 966, 67 PLN	Cena 	5 900 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, SOLAR	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

