

Ustawna kawalerka na 8. piętrze - centrum Polic

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

cena **255 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **30,74 m²**



Na sprzedaż ustawna i funkcjonalna kawalerka, położona na 8. piętrze ocieplonego wieżowca przy ul. Wyszyńskiego w Policach.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- przestronny pokój o powierzchni ok. 18 m²,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka,
- WC,
- przedpokój.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe i dobrze doświetlone, układ pozwala na wygodne zagospodarowanie dostępnej przestrzeni.

W pokoju na podłodze wykładzina PCV, ściany wykończone tapetą. Kuchnia widna, z oknem, na podłodze znajduje się terakota, a ściany wykończone są częściowo glazurą i tapetą. W mieszkaniu okna PCV.

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja, w najbliższym otoczeniu znajdują się liczne punkty handlowe i usługowe, w tym Galeria Hosso, sklepy spożywcze oraz punkty usługowe. W niedalekiej odległości dostępne są również placówki edukacyjne, m.in. Przedszkole Publiczne nr 10 i nr 11. Sprawną komunikację z pozostałą częścią Polic oraz Szczecinem zapewniają pobliskie przystanki autobusowe, m.in. Police Wyszyńskiego oraz Police Osiedle Chemik, obsługujące m.in. linie 107,109,103,106.

Dzięki położeniu w dobrze rozwiniętej części miasta, większość najważniejszych punktów potrzebnych na co dzień znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22994	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 74 m²
Piętro	8	Ilość pięter	8
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	8 295, 38 PLN
Cena 	255 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.08.2026	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	