

Mieszkanie, 2 pok., 53 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **569 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,92 m²**



Oferuję na sprzedaż mieszkanie w jednej z najpiękniejszych, zielonych dzielnic Szczecina - Gumieńce.

Mieszkanie środkowe z dwustronną wystawą okien wschód-zachód, znajduje się na 2 piętrze niskiej zabudowy, osiedle posiada monitoring, doprowadzony jest światłowód.

Blok w drugiej linii zabudowy. W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta. W pobliższym zasięgu jest dostęp do licznych sklepów (2 minuty do Biedronki, przychodni), centrów handlowych (Ster oraz nowo otwarty RWS), szkół, przedszkoli, żłobków, placu zabaw, kortów tenisowych na ul. Spółdzielców oraz PARKU PRZYGDONA i JEZIORKA SŁONECZNEGO.

Mieszkanie jest umeblowane wraz ze sprzętem agd (lodówka, okap, piekarnik, mikrofalówka, kuchenka gazowa, pralka, zmywarka). Ściany gładkie, na podłodze w pokojach i przedpokoju panele, w łazience oraz kuchni terakota. Elektryka miedziana, remont łazienki w 2024r. Czynsz do spółdzielni ok. 873zł z funduszem remontowym oraz wszystkim zaliczkami. Dodatkowo prąd wg zużycia.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 52,92 m2 składają się:

- * salon z jadalnią (ok. 22 m2) oraz wyjściem na loggię (ok. 5 m2)
- * sypialnia (ok. 12 m2)
- * osobna kuchnia (ok. 7,5 m2)
- * łazienka (ok. 5,5 m2)
- * przedpokój (ok. 5,92 m2).

Do mieszkania przynależy piwnica (ok. 4 m2). Do dyspozycji mieszkańców jest parking ogólnodostępny przy bloku za szlabanem.

Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację, zieloną okolicę - PARK PRZYGODNA, JEZIORKO SŁONECZNE wraz z trasami rowerowo-spacerowymi.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34243	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 92 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1987
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 752, 08 PLN	Cena 	569 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.08.2026	Czynsz administracyjny	873, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**