

Działka objęta POG przy drodze asfalt. ze zjazdem

Działka na sprzedaż - Recz, ul. Leśna

cena **225 000 zł**

pow. działki: **2 638,00 m²**



Na sprzedaż **działka budowlana w Reczu** (powiat choszczeński) położona w atrakcyjnej lokalizacji **przy oświetlonej asfaltowej drodze gminnej z chodnikiem dla pieszych** poza obszarem zwartej zabudowy, ale **w obszarze objętym Planem Ogólnym Gminy (SJ - zabudowa jednorodzinna)**. W sąsiedztwie znajduje się już kilka domów jednorodzinnych, zaś **w drodze przy działce znajduje się prąd, gaz i telekomunikacja**. **Na działce jest już ujęcie wody ze studni**. Działka idealnie płaska, otoczona siatką, w kształcie prostokąta z możliwością podziału na 2-3 mniejsze. 50 metrów od działki znajduje się przystanek autobusowy.

Na działce znajduje się parterowy budynek gospodarczy w bardzo dobrym stanie o powierzchni 300mkw (2 poziomy), który można przekształcić chociażby w budynek noclegowy pod usługi krótkotrwałego zameldowania. Projekt koncepcyjny z 2023 roku jest w cenie działki.

Warto zauważyć, że miejscowość zyska w niedługim czasie na znaczeniu dzięki planowanej trasie S10, która jednak nie zakłóci życia mieszkańców tej części gminy. Droga S10 będzie omijać Recz od

północy, biegnąc nowym śladem, a na przecięciu z drogą wojewódzką DW151 powstanie węzeł drogowy "Recz". Węzeł ten zlokalizowany będzie na odcinku "Suchań-Recz", który rozpoczyna się przed węzłem Suchań. Trasa na odcinku "Recz-Cybowo" będzie biegła najpierw na północ od istniejącej DK10, a następnie w pobliżu niej, na wschód od Słutowa.

PARAMETRY

Powierzchnia: 2638m
Wymiary: 43m x 65m
Kształt działki: prostokąt
Nachylenie: idealnie płaska
Ogrodzenie: siatka
Wygląd: trawa
Klasa gruntu: R5 i PS4

POG: TAK - SJ (zabudowa jednorodzinna)

POŁOŻENIE

Odległość do istniejących zabudowań: 40m
Sąsiedztwo: tereny niezabudowane, pola, łąki
Droga dojazdowa: oświetlona gminna droga asfaltowa z chodnikiem
Dostęp do drogi publicznej: tak

MEDIA

- prąd: w drodze
- gaz: w drodze
- woda: studnia na działce
- telekomunikacja: w drodze
- kanalizacja: brak

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem

- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

A building plot for sale in Recz (Choszczno County) is attractively located **on a well-lit, asphalt municipal road with a pedestrian sidewalk**, outside the densely built-up area , but **within the area covered by the Municipal General Development Plan (SJ - single-family development)**. Several single-family homes are already located nearby, and **electricity, gas, and telecommunications are available on the road. A well is already on the plot.** The plot is perfectly flat, surrounded by a fence, and rectangular in shape, with the potential for division into 2-3 smaller plots. A bus stop is located 50 meters from the plot.

The plot includes a single-story outbuilding in very good condition, measuring 300 square meters (two levels) , which could be converted into a short-term accommodation facility. The 2023 conceptual design is included in the price.

It's worth noting that the town will soon gain importance thanks to the planned S10 expressway, which, however, will not disrupt the lives of residents in this part of the commune. The S10 will bypass Recz from the north, following a new route, and a "Recz" road junction will be built at the intersection with the DW151 provincial road. This junction will be located on the "Suchań-Recz" section, which begins before the Suchań junction. The "Recz-Cybowo" section will first run north of the existing DK10 expressway, and then near it, east of Słutów.

PARAMETERS

Area: 2638m

Dimensions: 43m x 65m

Plot shape: rectangle

Slope : perfectly flat

Fence: mesh

Appearance: grass

Soil class: R5 and PS4

POG: TAK - SJ (single-family housing)

POSITION

Distance to existing buildings: 40m

Neighborhood: undeveloped areas, fields, meadows

Access road: illuminated municipal asphalt road with sidewalk

Access to public road: yes

MEDIA

- electricity: on the way
- gas: on the way
- water: well on the plot
- telecommunications: on the way

- sewerage: none

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	41/13324/OGS	Powierzchnia działki	2 638, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	85, 29 PLN	Cena 	225 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**