Jarek Turant
(Turant & Wspólnicy Kucaj Dominiak Turant Sp. z o.o.)
nr licencji: 20398

tel.: 603903401
email: jarek@turantiwspolnicy.pl

Mieszkanie, 1 pok., 25 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **2 950** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **25,14 m²**



Nowe w pełni umeblowane i wyposażone studio, z balkonem i widokiem na panoramę miasta w apartamentowcu Hanza Tower z 2022 r. w Szczecinie. Hanza Tower to nowoczesny budynek oferujący wszelkie udogodnienia, m.in. recepcje, basen, strefę spa oraz pralnię samoobsługową. Jego wysokość to 122 m. i 26 pięter, w tym 25 mieszkalnych i biurowych oraz ostatnie piętro zostało przygotowane dla mieszkańców jako taras widokowy. Pod budynkiem znajdują się 3 piętra garażowe. Na wszystkie kondygnacje dotrzemy pięcioma cichobieżnym windami. Studio znajduje się na dwunastym piętrze. Ekspozycja okien od strony południowej z widokiem na panoramę miasta Szczecin. Studio o powierzchni 25,14 m2 składa się z pokoju wraz z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki z wc. Ściany w pokojach gładkie i malowane w jasnych odcieniach, na podłogach stylowe panele. Łazienka w glazurze i terakocie wraz z kabiną prysznicową, umywalką, wc i pralką. Kuchnia zabudowana meblami na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD tj. lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka oraz okap. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej. Dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 750 zł (zawiera opłaty administracyjne, opłatę eksploatacyjną, wywóz nieczystości, wodę, ogrzewanie) oraz energia elektryczna według indywidualnego zużycia. Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego znajdującego się pod budynkiem w cenie 500 zł miesięcznie. W

najbliższej okolicy znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe. W zasięgu ręki liczne sklepy a także uczelnie oraz szkoły. Studio dostępne od zaraz, zapraszamy na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	276/5455/OMW	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 14 m²
Piętro	12	Ilość pięter	26
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Cena	2 950, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Ochrona
✓	Monitoring	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**