

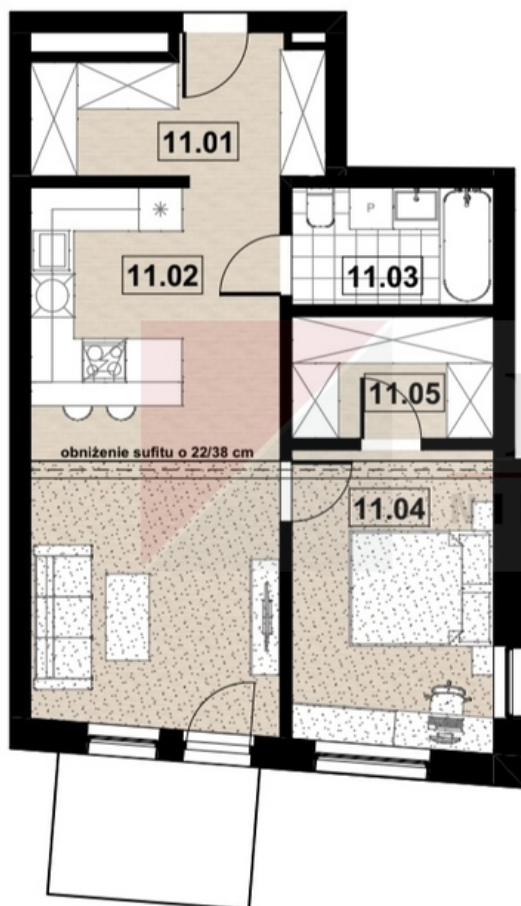
Dwa pokoje w stanie deweloperskim PROMOCJA!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy, ul. Marmurowa

cena **559 900 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,00 m²**



Numer lokalu: M11
 Piętro I - Kondygnacja 2
 PU: 54 m²
 Powierzchnia balkonu: 5,5 m²

Nr	Nazwa	PU [m ²]
11.01	Komunikacja	7,1
11.02	Salon z aneksem kuchennym	26,1
11.03	Łazienka	4,6
11.04	Sypialnia	11,5
11.05	Garderoba	4,7



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania w nowo wybudowanej inwestycji, znajdującej się w prawobrzeżnej części Szczecina -w Podjuchach.

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 54 m², znajdujące się na pierwszym piętrze w dwupiętrowym bloku składa się z:

- salonu z aneksem 26,1 m² z wyjściem na balkon 5,5 m²
- sypialni 11,5 m² z garderobą 4,7 m²
- łazienki z toaletą 4,6 m²
- przedpokoju 4,3 m²

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia **miejsca parkingowego w garażu podziemnym** za cenę **39.900 zł**
 Komórek niestety już brak

Osiedlowa kotłownia wyposażona w piec gazowy.

Kwota czynszu będzie dopiero dokładnie wyliczona.

Cena promocyjna - obniżka z 589.900 na **559.900 zł** - o **30.000 zł mniej !**

Lokalizacja: ok 7 km od centrum Szczecina, trasa wylotowa w kierunku Gryfina, Stargardu oraz Goleniowa. W pobliżu komunikacja. liczne sklepy, szkoła, przedszkole. Wiele zielonych terenów do rekreacji -2 min autem do jeziora Szmaragdowego 6 min autem nad jezioro Dziewoklicz.

Nowoczesny budynek dwupiętrowy z windą wybudowany w 2025 r. oferuje już tylko kilka dostępnych mieszkań w **PROMOCYJNEJ CENIE** o różnym metrażu i liczbie pokoi.

Kupujący dostaje 5-letnią gwarancję od dewelopera. Brak podatku PCC 2%

To już ostatnie mieszkania w atrakcyjnej cenie, które mogą szybko zniknąć.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20368	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	10 368, 52 PLN	Cena 	559 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
26.08.2026	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**