Paweł Placek
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 509 420 090
email: p.placek@bonusnieruchomosci.pl

Pięknie położony Gościniec ze stawami rybnymi!!!

Obiekt na sprzedaż - Zielątkowo

cena **6 000 000** zł | liczba pokoi: **35** | pow. całkowita: **910,00 m²** | pow. działki: **362 307,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o charakterze **turystyczno-rekreacyjnym**, położona w miejscowości **Zielątkowo**, około 35 km od Gorzowa Wielkopolskiego, z **dala od głównych dróg i zabudowań**, w otoczeniu lasów Puszczy Noteckiej.
Oprócz funkcji komercyjnej, budynek w pełni spełnia również funkcję mieszkalną.

Największym walorem ten inwestycji są naprawdę imponujące stawy rybne! Przeliczając cenę przez powierzchnię działek wychodzi jedynie ok. 17 zł/m2 !!!!!!!!

To miejsce z ogromnym potencjałem prowadzenia działalności związanej z turystyką, wypoczynkiem, wędkarstwem czy organizacją imprez i wydarzeń.

Na terenie o powierzchni **blisko 40 hektarów** znajduje się kilka budynków.
Około **80% powierzchni stanowią stawy rybne**, które są zarybione m.in. leszczem, jesiotrem, szczupaliem,

sumem czy karpiem, co stanowi ogromny atut dla osób planujących rozwijać tutaj działalność związaną z wędkarstwem.

BUDYNEK GŁÓWNY - OK. 910 M2
Główny budynek o powstawał etapami - ostatni etap budowy został zrealizowany w **1999 roku**.
Obiekt oferuje:

- **35 pokoi z prywatnymi łazienkami** z możliwośią zakwaterowania **ponad 70 osób**,
- **mieszkanie dla właścicieli, ok 60 m2**,
- **stołówkę** z pełnym zapleczem kuchennym,
- **bar**,
- pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

INFRASTRUKTURA REKREACYJNA
Jednym z największych atutów nieruchomości jest znajdujący się na jej terenie **ogrzewany i zadaszony kort tenisowy**.
Przy korcie znajdują się dodatkowe pomieszczenia rekreacyjne, w tym:

- sauny,
- bar,
- sala z bilardem,
- zaplecze umożliwiające organizację spotkań i wydarzeń.

Na terenie nieruchomości znajduje się również **duża, zadaszona wiata z peleniskiem** pozwalająca na urzadzanie imprez plenerowych nawet przy deszczowej pogodzie.
Znajdzie się również **pole namiotowe z osobnym zapleczem sanitarnym oraz domki kempingowe**, co umożliwia przyjmowanie gości w różnych standardach zakwaterowania.

Nieruchomość daje bardzo szerokie możliwości wykorzystania. Może funkcjonować jako **gościniec, ośrodek wypoczynkowy, gospodarstwo agroturystyczne, baza dla wędkarzy, miejsce organizacji imprez, wyjazdów integracyjnych czy rodzinnego wypoczynku**.

Połączenie dużej powierzchni gruntów, licznych stawów rybnych, infrastruktury noclegowej i rekreacyjnej oraz położenia wśród lasów sprawia, że jest to **niezwykle rzadko spotykana oferta**!

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50015	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	910, 00 m²	Powierzchnia działki	362 307, 00 m²
Rok budowy	1999	Ilość pięter	3
Cena za m2	6 593, 41 PLN	Cena	6 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**